

Toplantı Tarihi : 14.01.2021
Toplantı Günü : Perşembe
Rapor No : 02

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Başkanlık Makamınının 29/12/2020 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün aynı tarih ve 4285 sayılı yazılarında "T.C. Bartın Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.12.2020 tarih E-89809999-520-9500 sayılı yazısı ve 15.12.2020 tarih 7118846/010.06.02-268495 sayılı 2020/27 sayılı Genelgeye istinaden;

"Koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sahip oldukları şirketlerin mülkeyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği;

b) a bendinde belirtilen sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi , ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler a ve b bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden /yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği, hususları uygun görülmüştür." denilmektedir.

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere konunun Plan Ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 15.12.2020 tarih 7118846/010.06.02-268495 sayılı Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri Konulu 2020/27 sayılı Genelgesinde; 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Hazine taşınmazları, Orman Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar, Milli Parklar Kanununa tabi parklar, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idarleri ve bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin birtakım tedbirler alınarak bu taşınmazlardan faydalananların mağdur olmamaları için alacakların taksitlendirilmesi, ertelenmesi ya da hiç tahsil edilmemesi yoluna gidilmiştir.

Ayrıca kamu kurum ve kuruluşlarımız hastalığın yayılımını önlemek için görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda tedbirler almaktadır. Bu çerçevede , bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş ve bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamaya gidilmiştir. Dolayısıyla , pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunmadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği anlaşılmaktadır

Komisyonumuza Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından verilen kiracılar listesi ve Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 23.12.2020 tarih E-65755795-165.99-4230 sayılı Pandemi nedeni ile kapatılan Belediyemiz Kiracıları konu yazına istinaden komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde ;

- a) S.S. Amasra Su Ürünleri Kooperatifi (Lokal - Kahvehane)
Metin LERMIOĞLI (Çay Bahçesi - İçkili)
Amasra Spor Kulübü Derneği (Spor Kulübü Lokali)
Hüseyin AYIK-Selçik ERDOĞAN (Çay Bahçesi)
Kayhan ŞEKER (İçkili Çay Bahçesi Ve Büfe)
Amasra Yelken Kulübü Derneği (Spor Kulübü)
Şükrü DANABAŞ (İçkili Çay Bahçesi)
Ramazan ÖZSOY (Kahvehane)

Faaliyetleri durdurulan işyerleri olduğundan, faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin kira bedellerinin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılmasına;

- b) Aysel EPLİ- ESİN GÜNAYDIN (Balıkthane)
Hasan GÜLBEZER (Balıkthane)
Güzin TUŞ YILDIZ (Balıkthane)
Rafet KOCAMAN (Balıkthane)
Metin YILMAZ (Balıkthane)
Kenan KAYA (Balıkthane)
Güzin TUŞ YILDIZ (Balıkthane)
Nevzat HAKBİLİR (Büfe Yeri)
Nevzat GÜN (Tekel Bayi-Bakkal)
Bora Ömer IŞIKAL (Beyaz Eşya Satış)
Mustafa SİRKE (Tuvalet)
Deniz Taksi (Durak)
Amasra Seyahat (Durak Yeri)
Ali Tuncer PEKİN (İçkili Restaurant)
IŞIKALTINLAR İnşaat (Dükkan)
Nesrin DEMİRCİ (Bakkaliye-Tekel Bayii)
Erhan KOCABIYIK (Taksi Durağı)

2020/27 sayılı Genelgenin a) bendine göre bu kiracılarımızın Ocak-Şubat-Mart 2021 aylarına ait ödenmesi gereken kira bedellerinin Temmuz-Ağustos-Eylül 2021 aylarında tahsil edilmesine;

- c) Halil YILDIZ (Tuvalet)
Sevinç GÜLBEZER (Mısır Tezgah Yeri)
Gürkan ÖZENGİ (Otopark Alanı)
Metin YILMAZ (Mısır Tezgah Yeri)
Yeliz AYVAZ (Satış Büfesi Yeri)
Vural ÇAMCI (Satış Büfesi Yeri)
Leven ÖZTÜRK (Yol Otopark Alanı)
Serdar DERELİ (Büfe Yeri)

2020/27 sayılı Genelgenin a) bendine göre bu kiracılarımızın ödeyecekleri kira bedellerinin üç eşit taksitte Temmuz-Ağustos-Eylül 2021 aylarında tahsil edilmesine;



2



- d) Ferhat GÜNGÖR (Reklam Üniteleri)
Buğra Berk BEKTAŞ (Plaj Alanı)
Erdem YALÇIN (Tek Taraflı Otopark Alanı)
Pelenkođlu Demir Çelik (Tek Taraflı Otopark Alanı)
Mustafa OKUL (Otopark Alanı)
Hasan UĞUR (Unlu Mamül Satış Büfesi)

Bu kiracılarımızın ödeyecekleri kira bedellerinin pandemi koşullarının seyrine göre ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesine;
Oy birliği ile karar verildi.

Meclise arz olunur.

Zülkar ÖZTÜRK
Başkan



Recep GÜNTER
Başkan Vekili



Ahmet REİS
Üye

