

**Toplantı Tarihi:** 13/01/2021

**Toplantı Gündemi:** Çarşamba Günü

**Rapor No:** 2021/1

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**



Başkanlık Makamının 30/12/2020 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/12/2020 tarih ve 4292 sayılı yazısı ile "Amasra kentimizin turistik yönden önem arz eden bir ilçe olması sebebiyle hızlı gelişen ve değişen şartlar göz önünde bulundurulduğunda, Amasra Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü '2019 yılı Belediye Gelirleri Tarifeleri ' günümüz ihtiyaçlarını karşılamamaktadır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'müzün Belediye Gelirleri Tarifelerinin ekte sunulan tarifeler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi..." dendiğinden 'İmar Hizmetleri Belediye Gelir Tarife' ücretlerinin belirlenmesi gerekmektedir. Konu ile ilgili talep, gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Belediye Meclisimizin 07/01/2021 tarih ve 10 sayılı kararı ile konu komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediye Meclisinin 07/01/2021 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza havalesi yapılan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Belediye Gelir Tarifesinin, yapılan gerekli araştırma ve inceleme neticesinde;

<b>AMASRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b>	
<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>2021 YILI İMAR HİZMETLERİ BELEDİYE GELİRLERİ TARİFELERİ</b>	
<b>( C ) Cetvelindeki Gelirlerin Çeşitleri ve dayanağı</b>	<b>KOMİSYON KARARI 2021 YILI</b>
<b>İMAR HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ</b>	
<b>1</b>	<b>İmar Plan Tadilatı</b>
	<b>*Değer Artışı Oranları Doğrultusunda İdare Kararına göre işlem yapılacaktır.</b>
	<b>**Belediyemize imar plan tadilatı veya İlave İmar Planı veya Mevzii İmar Planı Değişikliği Dosyası İnceleme Ücreti (Başvuru esnasında alınacaktır.)</b>
<b>2</b>	<b>Eski Bina Yıkım Ücreti</b>
	<b>(Yıkım Masrafları + Maliyetinin) %20 Fazlası</b>

	<b>Belediyemize Fen Adamı Kayıt Ücreti</b>		
3	a) Mimar ve Mühendislerden		2,250.00 TL
	b) Tekniker ve Teknisyenlerden		1,250.00 TL
	*Belediyemize kaydı olan Fen Adamlarından, Belediyemize proje sunduğu her sene yenilenmesi mecburi olup, yenilenirken maktu ücretin yarısı uygulanır.		
4	<b>Belediye Şantiye Şefi Kaydı Ücreti (İlk kez Şantiye Şefi kaydı için geçerlidir.)</b>		400.00 TL
	<b>İmar Durum Ücreti</b>		
5	a) Konut Bölgelerinde		1,650.00 TL
	b) Ticaret + Konut Bölgelerinde		2,250.00 TL
	c) Ticaret Bölgelerinde		2,500.00 TL
	d) Ticaret + Konut + Turizm Bölgelerinde		2,750.00 TL
	e) Turizm Bölgelerinde		4,000.00 TL
	* Beher Yapı Başına.		
6	<b>Yol Kotu Tutanağı Ücreti</b>		1,500.00 TL
	* Her ek bina için ayrı ücret alınacaktır.		
7	<b>İhdas Dosyası İnceleme ve Onay Ücreti</b>		1,000.00 TL
8	<b>İfraz Dosyası İnceleme ve Onay Ücreti</b>		400.00 TL
9	<b>Tevhit Dosyası İnceleme ve Onay Ücreti</b>		400.00 TL
10	<b>Parselasyon Dosyası İnceleme ve Onay Ücreti</b>		1,000.00 TL
11	<b>Mali İnhidam durumunda olup, Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı ile cephe rölevesi çıkarılması istenen yapılar için; Cephe Rölevesi Proje Çizim Ücreti</b>		2,500.00 TL
	* Yapı Başına.		
	<b>K.K.V.K.B.K. Müdürlüğüne Hazırlanacak Evraklar ile Proje İnceleme Ücreti;</b>		
12	a) K.K.V.K.B.K. Müdürlüğü'ne Dosya Havale Ücreti: (Mimari Proje, Tadilat projesi vb.)		1,000.00 TL
	*K.K.V.K.B.K. Müdürlüğüne tescilli bina hariç proje gitmiyor.		

13	<b>Maktu Evrak Ücreti;</b>		
	a) Sit Pafta Örneği vb.		100.00 TL
	b) Kadastro Pafta Örneği vb.		100.00 TL
	c) Halihazır Pafta Örneği vb.		100.00 TL
	d) İmar Plan Örneği vb.		100.00 TL
	e) Sayısal Ortamda CD'ye Çekim (Pafta Başına)		600.00 TL
	g) Adres Kodu (UAVT) ve Numarataj Evrakı Ücreti (Her Bağımsız Bölüm için)		20.00 TL
	h) Basılı Evrak Ücretleri		25.00 TL
*Her belge başına.			
14	<b>İmar Planı, Plan Paftası ile Plan Notları (Ciltlenerek verilmesi)</b>		4,000.00 TL
*Her pafta başına.			
15	<b>Yapı Ruhsatı Verilen İnşaatlarda yerinde kontrol ücreti</b>		1,000.00 TL
*Parseldeki Her Ruhsat Başına.			
16	<b>Teknik Alt ve Üst Yapılardan Alınan Katılım Ücreti (Yeni Yapı Ruhsatı İçin)</b>		
	a) Parsele göre Kanalizasyon Harcamalarına Katılım Ücreti		
	Bina Cephe Uzunluğu x Yol/2 x Kanalizasyona Tali Hat Bağlama Ücreti		
	Kanalizasyona Tali Hat Bağlama Ücreti (Binadan parsel bacasına kadar bağımsız bölüm başına)		
	1) Daire		80.00 TL
2) İşyeri		160.00 TL	
b) *Parsele göre Yol Harcamalarına Katılım Ücreti			15.435.1005 POZ NO
*Kullanılacak malzemeye göre 2021 yılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnşaat Birim Fiyatlarına göre belirlenecektir.			


17	<b>TUS (Teknik Uygulama Sorumlusu + Fen Adamları )</b>		
	a) Mimar – Mühendis		<b>600.00 TL</b>
	b) Tekniker		<b>500.00 TL</b>
*Beher Ruhsat Başına			
18	<b>Otopark Bedeli (Her Mahalle ve Cadde İçin)</b>		
*Otopark Yönetmeliği yürürlüğe girdiği takdirde bu madde revize edilecektir.			<b>12,500.00 TL</b>
19	<b>Asansör Ruhsat Ücreti</b>		<b>2,000.00 TL</b>
20	<b>Yanan ve Yıkılan yapılar Forumuna İlişkin Ücretler</b>		
	a) 0 – 500 m <sup>2</sup> arası		<b>500.00 TL</b>
	b) 500 m <sup>2</sup> den büyük ise		<b>1,000.00 TL</b>
*Her Yapı Başına			
21	<b>Mimari Proje Ön İnceleme Tasdik Ücreti</b>		
	a) Konut Bölgelerinde		<b>1.00 TL</b>
	b) Ticaret + Konut Bölgelerinde		<b>1.25 TL</b>
	c) Ticaret Bölgelerinde		<b>1.50 TL</b>
	d) Ticaret + Konut + Turizm Bölgelerinde		<b>1.75 TL</b>
	e) Turizm Bölgelerinde		<b>2.00 TL</b>
*Beher m <sup>2</sup> 'si için			
22	<b>İstinad Duvarı Ruhsatı Ücreti</b>		
*Yanal Yüzey Beher m <sup>2</sup> 'si için			<b>10.00 TL</b>
23	<b>Tadilat Proje Ücretleri</b>		
	a) Konut Tadilat Projesi		<b>12.00 TL</b>
	b) İşyeri Tadilat Projesi		<b>15.00 TL</b>
	c) Ortak Kullanım Alanı Tadilat Projesi		<b>10.00 TL</b>
*Beher m <sup>2</sup> 'si için (Tadilat Yapılan Kısım ve Etkilenen Alan üzerinden hesaplanacaktır.)			

24	<b>Ruhsat Yenileme Ücreti</b>		
	a) 0 – 100 m <sup>2</sup> arası		140.00 TL
	b) 100 m <sup>2</sup> 'den büyük		140.00 TL
	c) İşyerlerinde		140.00 TL
	*Bağımsız Bölüm Başına		
25	<b>Yeniden Ruhsat Ücreti</b>		1.00 TL
	*Beher m <sup>2</sup> 'si için		
26	<b>İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti</b>		400.00 TL
27	<b>Parsel Dışında Çalışma Alanı Kullanım Ücreti (1 m<sup>2</sup> alan için)</b>		5.00 TL
	*Beher m <sup>2</sup> 'si için		
28	<b>Bina Kontrol Ücreti (Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin)</b>		
	a) Konut		500.00 TL
	b) Ticaret		700.00 TL
	c) Otel, Hotel, Motel, Pansiyon (Her Oda İçin)		1,250.00 TL
	*Her Bağımsız Bölüm veya Oda için.		
	**İlk yerinde yapılan incelemede olumsuz olması durumunda ikinci ve daha fazla başvurularda 2 kat ücret uygulanır.		
29	<b>İstinad Duvarı Ruhsatı Kontrol Ücreti</b>		20.00 TL
	*Yanal Yüzey Beher m <sup>2</sup> 'si için		
30	<b>Üst Yapılara Verilen Belediye Hizmet Ücreti (Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin)</b>		
	a) Konut		1,100.00 TL
	b) Ticaret		1,300.00 TL
	c) Otel, Hotel, Motel, Pansiyon		800.00 TL
	*Her Bağımsız Bölüm veya Oda için.		

31	<b>Fotoğraf Tasdik Ücreti (Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin) (4 cephe x 200 TL)</b>	<b>800.00 TL</b>
32	<b>Asansör Kullanma İzin Belgesi (Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin)</b>	<b>2,600.00 TL</b>
33	<b>Asansör Tescil Ücreti</b>	<b>800.00 TL</b>
34	<b>Tasdik Ücreti</b>	
	a) Kat İrtifakına Geçiş İçin Proje Tasdik Ücreti	
	a) Konut	<b>230.00 TL</b>
	b) Ticaret	<b>300.00 TL</b>
	*Her Bağımsız Bölüm için.	
	*Kat İrtifakının Yenilenmesinde de aynı Proje Tasdik Ücreti geçerlidir.	
	b) Kat Mülkiyetine Geçiş İçin Proje Tasdik Ücreti	
	a) Konut	<b>250.00 TL</b>
	b) Ticaret	<b>300.00 TL</b>
	*Her Bağımsız Bölüm için.	
c) Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi, Yapı Kayıt Belgesi, İmar Durumu Belgesi, Yol Kotu Tutanağı, vb. (Her Sayfa Başına)	<b>100.00 TL</b>	
d) Harita Plan ve Kroki Tasdik Ücreti	<b>100.00 TL</b>	
e) Mesafe Krokisi	<b>150.00 TL</b>	
f) Proje Tasdik Ücreti (Mimari, Statik, Elektrik, Sıhhi Tesisat, Peyzaj vb.)	<b>600.00 TL</b>	
35	<b>Eksper Dosya İnceleme Ücreti</b>	<b>200.00 TL</b>

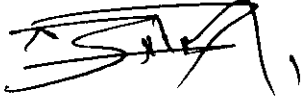
Özel Hususlar	
36	<b>1. Tahsilatlar</b>
	1.1. Ücretler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 78. 84. 97. Maddesine dayanmaktadır.
	1.2. Ücretlere KDV dahildir.
	<b>2. Hesap Şekli</b>
	2.1. Ücret Kalemlerinde verilen m <sup>2</sup> değerlerinde; örneğin 0 – 100 m <sup>2</sup> arasına 100 m <sup>2</sup> dahil değildir.
2.2. Gerekli durumlarda muafiyetler hesaplanacaktır.	

Olarak belirlenmesinin uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.

**Zülkar ÖZTÜRK**

Başkan



**Recep GÜNTER**

Başkan Vk.



**Ahmet REİS**

Üye

