

Toplantı Tarihi : 04.12.2020  
Toplantı Günü : Pazartesi  
Rapor No : 11

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Başkanlık Makamının 30/11/2020 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 3894 sayılı yazılarında "Belediyemizce kiraya verilmiş bulunan ve yazı ekinde belirtilen kiralık taşınmazlarımızın kira sözleşme süreleri 31.12.2020 tarihi itibari ile sona erecektir.

Kiraya verilmiş bulunan taşınmazlarımızın tekrar kiraya verilip verilmeyeceğinin, T.C. Sayıştay Başkanlığının Bartın Amasra Belediyesi Denetim Raporu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre Belediye Meclisimizde görüşülmesi" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan Ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Plan Ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun 07 Aralık 2020 tarih Pazartesi günü saat 14:00 'de yapılacak olan meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyonumuza Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafında verilen kiracılar listesi, kiracılara ait kira sözleşmeleri, T.C. Sayıştay Başkanlığının Bartın Amasra Belediyesi Denetim Raporu (Bulgu 4:) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Borçlar Kanunu hükümlerine göre komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde

Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan işyerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı işyerleri de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilenmiş olup, esnaflarımızın mağdur olmaması için ve de pandemi koşullarının halen devam etmesi sebebiyle 31.12.2020 tarihi itibari ile kira sözleşme süresi bitecek kiracılarımızın kira sürelerinin (01.01.2021-31.03.2021) (01.01.2021-31.12.2021) bir kiracımızın üç ay, diğerlerinin bir yıl uzatılmasının uygun olacağı, kira artışının da Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi, Kasım 2020 Haber Bülteniindeki on iki aylık ortalamalara göre %12,04 oranında artış yapılması,

Buna göre ;

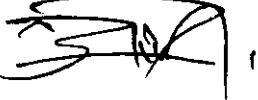
- 1- **Aysel EPLİ-Esin GÜNAYDIN** : Faaliyet Türü: Balıkthane - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021, Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Aylık : 1.589,90 TL'si x % 12,04 =1.781,32 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Aylık Kirası)
- 2- **Güzin Tuş YILDIZ** : Faaliyet Türü :Balıkthane-Kira Başlangıç Tarihi:01.01.2021,Kira Süresi Bitim Tarihi:31.12.2021 Mevcut Kirası Aylık :1.177,05 TL'si Güzin Tuş YILDIZ'ın aylık kirası 01.07.2020 tarihi itibari ile artırıldığından, aylık kira artışının 2021 yılında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi, Haziran 2021 Haber Bülteniindeki on iki aylık ortalamalara göre belirlenecek oranında artışın 01.07.2021 tarihinden itibaren yapılmasına,
- 3- **Nevzat HAKBİLİR** : Faaliyet Türü: Büfe Yeri - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021, Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Aylık : 456,40 TL'si x % 12,04 =511,35 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Aylık Kirası)
- 4- **Nevzat GÜN** : Faaliyet Türü: Tekel Bayi-Bakkal - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021, Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Aylık : 561,80 TL'si x % 12,04 =629,44 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Aylık Kirası)
- 5- **Bora Ömer İŞİKAL** : Faaliyet Türü: Beyaz Eşya Satış - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021, Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Aylık : 1.733,60 TL'si x % 12,04 = 1.942,33 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Aylık Kirası )
- 6- **Mustafa SİRKE** : Faaliyet Türü: Tuvalet (Cami Altı) - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021, Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Aylık : 500,00

TL'si,Komisyonumuzca kiracı ile yapılan görüşme neticesinde aylık kirasının 750,00 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Aylık Kirası )

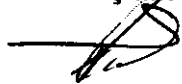
- 7- **Halil YILDIZ** : Faaliyet Türü:Tuvalet (Belediye Yanı) - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021,Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Yıllık : 7.875,89 TL'si x % 12,04 = 8.824,15 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Yıllık Kirası )
- 8- **Deniz Taksi** : Faaliyet Türü: Durak - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021,Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Aylık : 267,40 TL'si x % 12,04 = 299,59 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Aylık Kirası )
- 9- **Amasra Seyahat** : Faaliyet Türü: Durak Yeri - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021,Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Aylık : 2.378,20 TL'si x % 12,04 = 2.664,54 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Aylık Kirası )
- 10- **Sevinç GÜLBEZER** : Faaliyet Türü:Mısır Tezgah Yeri - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021,Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Yıllık : 12.741,84 TL'si x % 12,04 = 14.275,96 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Yıllık Kirası )
- 11- **Gürkan ÖZENGİ** : Faaliyet Türü:Otopark Alanı - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021,Kira Süresi Bitim Tarihi :31.03.2021 ,Mevcut Kirası Yıllık : 22.235,70 TL'si x % 12,04 = 24.912,88 TL'si olarak belirlenmesine,ancak bu alanda Amasra Kaymakamlığı ve Belediyemizle ile ortak proje faaliyetine geçilecek olup,Komisyonumuz ve Kiracı ile yapılan görüşme neticesinde Otopark Alanının Kira Süresinin üç ay uzatılmasına,üç aylık kira bedelinin 24.912,88 TL'si :365x90 = 6142,90 TL olarak belirlenmesine (2021 Yılı Üç Aylık Kirası )
- 12- **İbrahim DEMİR** : Faaliyet Türü:Mısır Tezgah Yeri - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021,Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Yıllık : 39.601,20 TL'si x % 12,04 = 44.369,18 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Yıllık Kirası )
- 13- **Metin YILMAZ** : Faaliyet Türü:Mısır Tezgah Yeri - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021,Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Yıllık : 13.723,06 TL'si x % 12,04 = 15.375,32 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Yıllık Kirası )
- 14- **Yeliz AYVAZ** : Faaliyet Türü:Satış Büfesi Yeri - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021,Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Yıllık : 23.333,24 TL'si x % 12,04 = 26.142,56 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Yıllık Kirası )
- 15- **Vural ÇAMCI** : Faaliyet Türü:Satış Büfesi Yeri - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021,Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Yıllık : 157.777,12 TL'si x % 12,04 = 176.773,49 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Yıllık Kirası )
- 16- **Serdar DERELİ** : Faaliyet Türü: Büfe Yeri - Kira Başlangıç Tarihi: 01.01.2021,Kira Süresi Bitim Tarihi :31.12.2021 ,Mevcut Kirası Yıllık : 57.300,00 TL'si x % 12,04 = 64.198,92 TL'si olarak belirlenmesine, (2021 Yılı Yıllık Kirası )
- 17- Kira Bedellerinin Vadelerinde ödenmesine,
- 18- Vadesinde ödenmeyen kira bedeline 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51.maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmasına,
- 19- Kira borcu olan kiracılarımızın kira borçlarını 31.12.2020 tarihine kadar ödemeleri veya 7256 sayılı Kanun'dan yararlanarak kira borçlarını yapılandırmaları,kiracılarımızın borçlarını ödemedikleri veya yapılandırma yapmadıkları takdirde kira sözleşme sürelerinin uzatılmamasına ve haklarında tahliye talepli icra takibi başlatılmasına,
- 20- Kiracılarla ile imzalanacak kira sözleşmelerine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine;  
Oy birliği ile karar verildi.  
Meclise arz olunur.

EKİ : 1 Adet Tüketici Fiyat Endeksi,Kasım 2020

**Zülkar ÖZTÜRK**  
Başkan



**Recep GÜNTER**  
Başkan Vekili



**Ahmet REİS**  
Üye

