

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 01/04/2022 429
Karar Tarihi ve No : 01/04/2022 7436

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Bartın ili, Amasra ilçesi sınırları içerisinde kalan, 1.,2. ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmiş alanları kapsayan Kurulumuzun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunarak Amasra Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan ilave ve revizyon koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan ve Kurulumuzun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kararı ile uygun bulunan, kamu ve özel mülkiyete ait askı itirazlarına yönelik koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin iletildiği Amasra Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve E-89049088-754-5464 sayılı yazısı, Kurulumuzun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kararı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 30.03.2022 tarih ve E.1304951 sayılı dosya inceleme raporu okundu; ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kurulumuzun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kararı ile uygun bulunan askı itirazlarından koruma amaçlı imar planı ve 3. derece arkeolojik sit alanı ve tescilli taşınmaz korunma alanında kalan;

- Kaleiçi Mahallesi, 163 ada, 4 ve 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna,

- Boztepe Mahallesi, 153 ada, 46 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna,

- Kaleiçi Mahallesi, 165 ada, 12 parsel numaralı taşınmaza ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin; plan değişikliği onama sınırının söz konusu parselin konut alanı olarak tanımlı bölümünün tamamını kapsayacak şekilde düzeltilerek geçirilmesine yönelik yapılan düzeltme (pafta üzerinde düzeltme işlenmiştir) ile uygun olduğuna,

- Kaleiçi Mahallesi, 161 ada, 9 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna,

- Kaleiçi Mahallesi, 177 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna,

- Boztepe Mahallesi, 145 ada, 18 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna,

- Kaleiçi Mahallesi, 165 ada, 37 ve 39 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 01/04/2022 429
Karar Tarihi ve No : 01/04/2022 7436

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

- Kaleiçi Mahallesi, 171 ada, 8 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna,

- Kaleiçi Mahallesi, 163 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin; parselde tanımlanan konut alanının notasyonunun Kurulumuzun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kararında belirtildiği üzere "Y2M" notasyonunun belirtilmesine yönelik yapılan düzeltme (pafta üzerinde düzeltme işlenmiştir) ile uygun olduğuna,

- Kaleiçi Mahallesi, 165 ada, 28 ve 29 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin plan değişikliği onama sınırının, 29 parsel numaralı taşınmazın doğu yönünde yapılan düzenlemeyi de içerecek şekilde düzeltilerek geçirilmesine yönelik yapılan düzeltme (pafta üzerinde düzeltme işlenmiştir) ile uygun olduğuna,

- Kaleiçi Mahallesi, 175 ada, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna,

- Boztepe Mahallesi, 153 ada, 25 parsel numaralı taşınmaza ilişkin koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna,

- Kaleiçi Mahallesi, 175 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin plan değişikliği onama sınırının söz konusu parselin konut alanı olarak tanımlı bölümünün tamamını kapsayacak şekilde düzeltilerek geçirilmesine yönelik yapılan düzeltme (pafta üzerinde düzeltme işlenmiştir) ile uygun olduğuna,

-Koruma amaçlı nazım imar planı lejantında "Plan Değişikliği Onama Sınırı" gösteriminin eklenmesine yönelik koruma amaçlı nazım imar planı değişikliğinin; düzenleme içeren bölüme plan değişikliği onama sınırı geçirilmesine yönelik yapılan düzeltme (pafta üzerinde düzeltme işlenmiştir) ile uygun olduğuna,

-Koruma amaçlı uygulama imar planı lejantında Kurulumuzun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kararında belirtilen "Korunması Gerekli Kayalık Yamaçlar" gösteriminin eklenmesi ve "Plan Değişikliği Onama Sınırı" gösteriminin eklenmesine yönelik koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin; "Plan Değişikliği Onama Sınırı" eklenmesine yönelik düzeltmede plan değişikliği onama sınırı geçirilmesine yönelik yapılan düzeltme (pafta üzerinde düzeltme işlenmiştir) ile uygun olduğuna,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 01/04/2022 429
Karar Tarihi ve No : 01/04/2022 7436

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(3)

Bu itirazlar dışında Kurulumuzun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kararında meri planda tespit edilen ve koruma amaçlı imar planı değişikliği istenilen Kum Mahallesi, 285 ada, 10 ve 13 parsel numaralı taşınmazların önünde bulunan alan, Kum Mahallesi 302 ada, 38 ve 39 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan ve Kurulumuzun 28/08/2015 tarih ve 2464 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma alanı belirlenen duvar kalıntılarının bulunduğu alan ve Kurulumuzun 30/03/2021 tarih ve 6636 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Kaleiçi Mahallesi, 165 ada, 31 parsel numaralı taşınmazın "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak gösterilmesine yönelik hususlarda da ayrıca düzenleme yapılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Ender Ethem ATAY
İMZA

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. M. Mithat ÖZGEN
İMZA

ÜYE
Doç. Dr. Ersin ÇELİKBAŞ
İMZA

ÜYE
Şeref KAYA
İMZA

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
İMZA

ÜYE
Ersoy KÖSE
İMZA

ÜYE
AMASRA BLD. BŞK. TEM.
Şaziye ORHAN
İMZA

ÜYE
AMASRA MÜZE MÜDÜRÜ
Zübeyde KURU
İMZA

74.01/1 M.AYDIN