

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/03/2024

KARAR NO: 35

KARAR ÖZÜ: 2 Adet Önergenin Gündeme Alınması.

KARAR: Belediye Meclisimize sunulan 2 adet önergenin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Görüşmeler ve yönetim başlıklı 11.maddesi kapsamında gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme neticesinde;

- 1- Mali Hizmetler Müdürlüğünün; Belediyemiz kiracısı olan Güzin TUŞ YILDIZ'a ait restoranın kirası ile ilgili talebinin gündemin 7. maddesine eklenmesine,
- 2- Mali Hizmetler Müdürlüğünün; Belediyemiz kiracısı QNB Finansbank A.Ş.'ye ait ATM yerinin tekrar kiraya verilip verilmeyeceği ile ilgili talebinin gündemin 8. maddesine eklenmesine,

gündem maddelerinin 10 maddeye çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/03/2024

KARAR NO: 36

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Boztepe Mahallesi Amasra Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı Amaçlı İmar Planı Talebi İle İlgili Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 28.02.2024 tarih ve 2024/01 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Bartın ili, Amasra ilçesi, Boztepe Mahallesinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (13. Bölge Müdürlüğü)'nce yapılması düşünülen "Amasra Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi kapsamında hazırlanmış olup tarafımıza iletilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinde "**Komisyon çalışmalarında uzman kişilerden yararlanılabilir.**" denildiğinden, Belediyemiz bünyesinde şehir plancısı olmamasından dolayı komisyonumuzun sözlü talebine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden **Şehir Plancıları Odasına kayıtlı, 1 adet Şehir Plancısı hizmetinin satın alınması** talep edilmiştir.

Planların incelenmesi için Modern Planlama A.Ş.'ye 16.02.2024 tarih ve 16506 sayılı yazı yazılmış olup plan firması yetkilisi olan şehir plancısı, 28.02.2024 tarih ve saat 14.30'da Belediye Meclis Salonunda komisyonumuza sunum gerçekleştirmiş akabinde hazırladığı inceleme raporunu Belediyemize sunmuştur.

Bartın ili, Amasra ilçesi, Boztepe Mahallesi Amasra Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı imar planı talebinin kıyı kenar çizgisi içerisinde kaldığı, bu sebeple onama yetkisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ait olduğu, Kıyı Koruma Yapısı Amaçlı İmar Planı talebinin meri 07.01.2021 tarihli Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları ve arkeolojik sit sınırları dışında kaldığı, bu bağlamda teklif planın bulunduğu kesimin imar planları yönünden Belediyemizin yetkisinde bulunmaması sebebiyle ilgili alanda Belediyemizce herhangi bir imar planı tasarrufunun olamayacağı; mevcut surların, doğa olayları nedeni ile gün geçtikçe tahrip olduğu, söz konusu tahribatın önlenmesi ve kültür varlıklarımızın gelecek nesillere aktarılması, korunup kullanılması açısından Amasra Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğuna, kıyı koruma yapısının tarihi surlara cepheli olmasından dolayı ilgili kurum tarafından surların silüetini göz önünde bulundurulması gerektiğine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/03/2024

KARAR NO: 37

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kum Mahallesi Tapuda 306 Ada, 4 Parselde İmar Plan Değişikliği Talebi İle İlgili Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 28.02.2024 tarih ve 2024/02 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra Kaymakamlığının 08.02.2024 tarih ve 6745 sayılı yazısı ile Kum Mahallesi tapuda E28-C-03-A-2-C pafta, 2.277,20 m² yüzölçümlü Maliye Hazinesine ait 306 ada 4 parselde, Kaymakam Evi yapılacağından koruma amaçlı imar plan değişikliği yapılması talebi tarafımıza iletilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinde "**Komisyon çalışmalarında uzman kişilerden yararlanılabilir.**" denildiğinden, Belediyemiz bünyesinde şehir plancısı olmamasından dolayı, komisyonumuzun sözlü talebine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden **Şehir Plancıları Odasına kayıtlı, 1 adet Şehir Plancısı hizmetinin satın alınması** talep edilmiştir.

Planların incelenmesi için Modern Planlama A.Ş.'ye 16.02.2024 tarih ve 16506 sayılı yazı yazılmış olup plan firması yetkilisi olan şehir plancısı, 28.02.2024 tarih ve saat 14.50'de Belediye Meclis Salonunda komisyonumuza sunum gerçekleştirmiş akabinde hazırladığı inceleme raporunu Belediyemize sunmuştur.

Amasra Kaymakamlığının 08.02.2024 tarih ve 6745 sayılı yazısı ile Kum Mahallesi tapuda E28-C-03-A-2-C pafta, 2.277,20 m² yüzölçümlü Maliye Hazinesine ait plan değişikliğine konu olan 306 ada 4 parsel, meri koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde kaldığı, imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının E:0.90, Yençok:10.50 m olduğu; koruma amaçlı plan değişikliği talebinde ise "Resmi Kurum Alanı (Kaymakam Evi)" olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının E:0.90, Yençok:10.50 m olduğu,

Söz konusu alanın yürürlükteki imar planı kapsamında kalması nedeniyle plan değişikliği paftalarına onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporları doğrultusunda planlara aktarımın sağlandığı,

Söz konusu alanın yürürlükteki koruma amaçlı imar planı kapsamında kalması ve plan değişikliğine konu olması nedeniyle tüm kurumlardan görüş alınması yerine planlama konusu ile ilgili kurumlardan görüş alınması yeterli olduğu, bu kapsamda "**Belediye Hizmet Alanının**" kaldırılarak "**Resmi Kurum (Kaymakam Evi)**" alanı olarak değiştirilmesi ve alanın Maliye Hazinesi

mülkiyetinde olması nedeniyle Belediyemizden ve Milli Emlak Müdürlüğünden görüş alınmasının yeterli olduğu, parselin Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Kaymakam Evi olarak tahsisinin uygun olduğu yönünde 01.02.2024 tarih ve 8662393 sayılı yazısı mevcut olduğu, bu yönüyle kurum görüşleri yönünden eksikliğin olmadığı,

İmar plan değişikliği ile plan gerekçesinin uyumlu biçimde “kamu konutu” inşa edilebilmesi amacıyla mer’i planın “**Belediye Hizmet Alanı**” plan kararı, “**Resmi Kurum Alanı (Kaymakam Evi)**” plan kararı olarak değiştirildiği, yapılaşma koşulları yönünden ise mevcut plan kararları üzerinde bir değişiklik yapılmadığı, söz konusu değişikliğin fonksiyon değişikliği olduğu, ilave inşaat alanları içermediği ayrıca talebin kamu kurumundan geldiği göz önünde bulundurulduğunda plan kararları yönünden olumsuz bir durum olmadığı,

Plan müellifinin Şehir Plancıları Odasından temin ettiği Sicil Durum Belgesi, Büro Tescil Belgesi; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünden temin edilen Plan Yapımı Yeterlilik Belgesinin olduğu, plan müellifi ve planlama ekibine ait mesleki diplomalarının olduğu,

Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği paftaları, plan açıklama raporunda şehir plancısı ve planlama ekibinin imzalarının tam olduğu, 13/03/2022 tarih ve 31777 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik eki Gösterimler tablosuna uygun olarak plan değişikliği paftaların hazırlandığı, plan değişikliğinin onaylı halihazır, kadastro paftası ve jeolojik-jeoteknik etüt raporuna uygun olarak hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. Maddesine istinaden, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği ve Plan Açıklama Raporunun Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesinin uygun olduğuna, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/03/2024

KARAR NO: 38

KARAR ÖZÜ: İlçemizde Faaliyet Gösteren Amasra Deniz Taksi Durağı Esnafının Durak Kirası ve Yıllık Vize Ücreti İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığının 13.02.2024 tarih ve 2024/08 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin kiracısı olan Amasra Deniz Taksi Durağı Esnafının Belediyemize vermiş oldukları 08/02/2024 tarihli dilekçelerindeki durak kirası ve yıllık vizesi ile ilgili talepleri hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun inceleme ve araştırmalarına devam etmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/03/2024

KARAR NO: 39

KARAR ÖZÜ: Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda Özel Halk Otobüsü Yolcu Ücretlerine Zam Yapılması Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 15/02/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 16497 sayılı yazılarında "*Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Belediyemize vermiş oldukları 17/01/2024 tarihli dilekçeleri ile "03.08.2023 tarih ve 104 nolu Meclis Kararı ile belirlenen ücret tarifesinin araç maliyetlerinin (akaryakıt, şoför, yedek parça, araç muayenesi, sigorta, lastik ve yağ) %300 arttığından giderlerini karşılayamadıklarını sivil yolcu ücretinin 15.00 TL. 60 yaş ve üzeri 14.00 TL. öğrenci ücretinin 10.00 TL. Amasra Belediyesi Personelinin 14.00 TL. olarak belirlenmesini talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakeresi"* denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/03/2024

KARAR NO: 40

KARAR ÖZÜ: Umumi Tuvalet Ücretlerine Zam Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 15/02/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 16496 sayılı yazılarında "*Mülkiyeti Belediyemize ait umumi tuvalet işletmecilerinin Belediyemize vermiş olduğu 12.02.2024 tarihli dilekçesi ile uygulanmakta olan tuvalet ücretlerine zam talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakeresi"* denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/03/2024

KARAR NO: 41

KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Kiracısı Güzin TUŞ YILDIZ'a Ait Restoranın Kirası Hk.

KARAR: Başkanlık Makamının 06/03/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 16792 sayılı yazılarında "*Belediye meclisimizin 06.12.2021*

tarih 132 sayılı meclis kararı ile 03.02.2022 tarih 18 sayılı meclis kararlarına istinaden Belediyemiz kiracısı olan Güzin TUŞ YILDIZ'a ait restoranın;

1-) 01.04.2022-31.03.2023 tarihleri arasında aylık **21.102,87-TL**,

2-) 01.04.2023-31.03.2024 tarihleri arasında aylık **28.051,43-TL**,

3-) 01.04.2024-31.03.2025 tarihleri arasında aylık **35.000,00-TL**,

4-) 01.04.2025-31.03.2026 tarihleri arasında aylık **Tüketici Fiyat Endeksi Artışı**,

5-) 01.04.2026-31.03.2027 tarihleri arasında aylık **Tüketici Fiyat Endeksi Artışı** olarak değiştirilmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediyemiz kiracısı olan Güzin TUŞ YILDIZ'a ait restoranın kirasının;

1-) 01.04.2022-31.03.2023 tarihleri arasında aylık **21.102,87-TL**,

2-) 01.04.2023-31.03.2024 tarihleri arasında aylık **28.051,43-TL**,

3-) 01.04.2024-31.03.2025 tarihleri arasında aylık **35.000,00-TL**,

4-) 01.04.2025-31.03.2026 tarihleri arasında bir önceki yıl aylık kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi on iki aylık ortalamalara göre artırılmasına,

5-) 01.04.2026-31.03.2027 tarihleri arasında bir önceki yıl aylık kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi on iki aylık ortalamalara göre artırılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Ali Rıza DÖNMEZ, Naci YILDIRIM, Zülkar ÖZTÜRK, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Şükran KAYALIK KARAHAN, Akın GAYRET (Çekimsiz) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 2 ÇEKİMSİZ oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/03/2024

KARAR NO: 42

KARAR ÖZÜ Belediyemizce Kiraya Verilmiş Bulunan Kiralık Taşınmazımız Bankomat (ATM) Yerinin Tekrar Kiraya Verilip Verilmeyeceği İle İlgili Talebin Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 06.03.2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 16797 sayılı yazılarında "QNB Finansbank A.Ş. tarafından kiralananan Bankomat (ATM) yerinin kira süresi 31.03.2024 tarihi itibari ile sona erecektir. Bankomat yerinin QNB Finansbank A.Ş.'ye tekrar kiraya verilip verilmeyeceğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre Belediye Meclisimizde görüşülmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu bankomat (ATM) yerinin tekrar kiraya verilip verilmeyeceği ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun meclis toplantısının ikinci birleşiminde görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiş olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 07/03/2024 tarih ve 09 sayılı komisyon raporuna istinaden;

1- Kiracımız QNB Finansbank A.Ş.'nin 01.04.2023-31.03.2024 tarihleri arasındaki 1 yıllık kira bedeli 27.700,32.-TL'dir.

2- Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), Şubat 2024, on iki aylık ortalamalara göre %55,91 oranında artırılarak 01.04.2024-31.03.2025 tarihleri arası 1 yıllık kira bedelinin 43.187,57.- TL olarak belirlenmesine,

3- Takip eden yıllar (2 ve 3. yıllar) kira bedelinin ise bir önceki kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre artırılması suretiyle bulunacak bedel olarak uygulanmasına, (artışı yapılacağı ayda yayımlanan)

4- İlk yıl kira bedelinin 15.04.2024 tarihine kadar ödenmesine,

5- Takip eden yıllara ilişkin kira bedellerinin her yılın nisan ayının on beşinci gününde ödenmesine,

6- Kira son ödeme tarihinin resmi tatil gününe denk gelmesi durumunda kira ödemesinin resmi tatil gününden önceki iş gününde ödenmesine,

7- Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmasına,

8- Kiracımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.
