

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 08/02/2024

**KARAR NO:** 23

**KARAR ÖZÜ:** 4 Adet Önerenin Gündeme Alınması.

**KARAR:** Belediye Meclisimize sunulan 4 adet önerenin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Görüşmeler ve yönetim başlıklı 11.maddesi kapsamında gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme neticesinde;

- 1- Başkanlık Makamının; İlçemiz Kaleşah Mahallesinde 3 adet bankamatik (ATM) yerinin kiraya verilmesi ile ilgili talebinin gündemin 6. maddesine eklenmesine,
- 2- Başkanlık Makamının; İlçemizden Bartın'da bulunan ortaöğretim (lise) kurumlarında örgün eğitime devam eden öğrencilere ulaşım desteği sağlanması ile ilgili talebinin gündemin 7. maddesine eklenmesine,
- 3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; İlçemiz Kum Mahallesi 306 ada, 4 parselde imar plan değişikliği ile ilgili talebinin gündemin 8. maddesine eklenmesine,
- 4- Mali Hizmetler Müdürlüğünün; Amasra Deniz Taksi Durağı Esnafının kira ve yıllık vize ücreti ile ilgili talebinin gündemin 9. maddesine eklenmesine,

gündem maddelerinin 11 maddeye çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 08/02/2024

**KARAR NO:** 24

**KARAR ÖZÜ:** Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerine Gelir Desteği Ödemesi Yapılabilmesi İle İlgili Talep.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 05/02/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen aynı tarih ve 16283 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin son paragrafında 'Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir' denmektedir. Buna göre Belediyemizden hat kiralamak suretiyle çalışmakta olan Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerine, toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılabilmesi için Belediye Meclisince gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 12 Şubat 2024 tarih Pazartesi günü saat

14.00'da yapacağı Belediye Meclis Toplantısı 2.Oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 08/02/2024

**KARAR NO:** 25

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemizce Kiraya Verilmiş Bulunan Kiralık Taşınmazların Tekrar Kiraya Verilip Verilmeyeceği İle İlgili Talebin Görüşülmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 05/02/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 16281 sayılı yazılarında "*Belediyemizce kiraya verilmiş bulunan ve yazı ekinde listede belirtilen kiralık taşınmazların kira sözleşme süreleri 2024 yılı Mart ve Nisan ayı itibari ile sona erecektir. Kiraya verilmiş bulunan taşınmazların tekrar kiraya verilip verilmeyeceğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre Belediye Meclisimizde görüşülmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 12 Şubat 2024 tarih Pazartesi günü saat 14.00'da yapacağı Belediye Meclis Toplantısı 2.Oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 08/02/2024

**KARAR NO:** 26

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Boztepe Mahallesi Amasra Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı Amaçlı İmar Planı Talebi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 05/02/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 16286 sayılı yazılarında "*Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 11/01/2024 tarih ve 8468738 sayılı yazısında, Bartın ili, Amasra ilçesi, Boztepe Mahallesinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (13. Bölge Müdürlüğü) ünçe yapılması düşünülen "Amasra Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi kapsamında hazırlanıp tarafınıza sunulduğu, söz konusu teklif plana ilişkin meclis kararının alınması ve kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.*

Yapılan incelemeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün bila tarih ve 7876801 sayılı yazısı ile Belediyemize planların ve eklerinin gönderilerek Belediye Meclis Kararının alınması talep edildiği, birimimizce yapılan incelemelerde planlama dosyasında eksikliklerin tespit edildiği, eksikliklerin giderilmesine müteakip Belediye Meclisine havale edileceği ve planlama çalışmasının uygun olduğu hususunda 28.11.2023 tarih ve 15149 sayılı yazımız ile görüş verildiği, ilgili kurumun 08.12.2023 tarih ve 8156718 sayılı yazısı ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı XIII. Bölge Müdürlüğüne eksikliklerinin giderilmesi ile ilgili yazı yazdığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı XIII. Bölge Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve 1631705 sayılı yazısı ile eksikliklerin giderildiğinin belirtildiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 11.01.2024 tarih ve 8468738 sayılı yazısı ile plan ve eklerinin tarafımıza sunulduğu görülmektedir.

"Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notu ve plan açıklama raporu birimizce incelenmiş olup 28.11.2023 tarih ve 15149 sayılı yazımız ile belirtilen eksikliklerin giderildiği anlaşılmıştır. Teklif plana ilişkin alınacak meclis kararı ve kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca 30 gün içerisinde gönderilmesi istendiğinden, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mart ayı Belediye Meclis Toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 08/02/2024

**KARAR NO:** 27

**KARAR ÖZÜ:** 2024 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 02/02/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 16269 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince; Belediye Meclisimizin Şubat ayı meclis toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı 2024 yılı Mart ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2024 yılı Mart ayı meclis toplantısının 07 Mart 2024 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 08/02/2024

**KARAR NO:** 28

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Kaleşah Mahallesi Bulut Kent Sitesi Önünde Bulunan Alanda 3 Adet Bankamatik (ATM) Yerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Hükümlerine Göre Kiraya Verilmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 07/02/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen aynı tarih ve 16354 sayılı yazılarında "Başkanlık Makamına ilçemiz Kaleşah Mahallesi sakinleri tarafından iletilen, Kaleşah Mahallesi Bankamatik (ATM) kurulması taleplerinin karşılanması amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından tespit edilen Kaleşah Mahallesi Bulut Kent Sitesi önünde bulunan Uygulama İmar Planında park alanı ve ticaret alanı içerisinde kalan alanda (ekli krokide gösterilen) 3 adet Bankamatik (ATM) yerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilerek kiraya verilmesi planlanmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18. maddesinin e bendinde belirtilen; 'Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek' hükmü gereğince söz konusu 3 adet Bankamatik (ATM) yerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre on (10) yıl süre ile ihale edilerek kiraya verilebilmesi için Belediye Meclisince gerekli meclis kararının

alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

İlçemiz Kaleşah Mahallesi Bulut Kent Sitesi önünde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan, uygulama imar planında park alanı ve ticaret alanı içerisinde kalan alanda, 3 adet bankamatik (ATM) yerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre on (10) yıl süre ile ihale edilerek kiraya verilmesine, ihale iş ve işlemleri ile ilgili olarak Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 08/02/2024

**KARAR NO:** 29

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemiz Sınırları İçerisinde İkamet Eden ve Bartın'da Bulunan Ortaöğretim Kurumlarında Örgün Eğitime Devam Eden Öğrencilere Ulaşım Desteği Sağlanması.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 06/02/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen aynı tarih ve 16309 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinde; 'Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla; a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.' denmektedir. Buna göre Belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden ilimiz Bartın'da bulunan devlete ait ortaöğretim (lise) kurumlarında örgün eğitime devam eden ve ulaşım için Amasra Seyahat Dolmuşlarını kullanan öğrencilerimize 2024-2025 eğitim öğretim yılında ulaşım desteği sağlanabilmesi için Belediye Meclisince gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 12 Şubat 2024 tarih Pazartesi günü saat 14.00'da yapacağı Belediye Meclis Toplantısı 2.Oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 08/02/2024

**KARAR NO:** 30

**KARAR ÖZÜ** İlçemiz Kum Mahallesi Tapuda 306 Ada, 4 Parselde İmar Plan Değişikliği Talebi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 08/02/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 16366 sayılı yazılarında "Amasra Kaymakamlığının 08/02/2024 tarih ve 6745 sayılı yazısında, Kum Mahallesi tapuda E28-C-03-A-2-C pafta, 2.277,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Maliye Hazinesine ait 306 ada 4 parselde, kaymakamlık evi yapılacağından plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Kum Mahallesi, 306 ada 4 parselin, 3 derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kaldığı, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı sınırları içerisinde Belediye Hizmet Alanına isabet ettiği; 1/5000 ölçekli koruma amaçlı plan değişikliği nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı plan değişikliği paftasına bakıldığında resmi kurum (Kaymakamlık Lojmanı) olarak değişiklik talep edildiği anlaşılmıştır.

*Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 8. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca, imar plan değişikliği talebinin Belediye Meclisimizce görüşülüp gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;*

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mart ayı Belediye Meclis Toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 08/02/2024

**KARAR NO:** 31

**KARAR ÖZÜ:** İlçemizde Faaliyet Gösteren Amasra Deniz Taksi Durağı Esnafının Durak Kirası ve Yıllık Vize Ücreti İle İlgili Talebi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 08/02/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 16368 sayılı yazılarında "*Belediyemizin kiracısı olan Amasra Deniz Taksi Durağı Esnafının Belediyemize vermiş oldukları 08/02/2024 tarihli dilekçelerindeki durak kirası ve yıllık vize ile ilgili konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mart ayı Belediye Meclis Toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 12/02/2024

**KARAR NO:** 32

**KARAR ÖZÜ:** Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerine Gelir Desteği Ödemesi Yapılabilmesi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 05/02/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize havale edilen aynı tarih ve 16283 sayılı yazılarında "*5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin son paragrafında 'Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir' denmektedir. Buna göre Belediyemizden hat kiralamak suretiyle çalışmakta olan Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerine, toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılabilmesi için Belediye Meclisince gerekli meclis kararının alınması*" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 08/02/2024 tarih ve 24 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak hazırlanan 09/02/2024 tarih ve 5 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;

Ülkemizin ekonomik koşulları göz önüne alındığında ilçemiz sınırları dahilinde Belediyemizden hat kiralamak suretiyle çalışmakta olan ve toplu taşıma hizmeti yürüten Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son paragrafı gereği toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin 2024 yılında her bir araç başına olmak üzere aylık net 250 tam bilet ücreti (03/08/2023 tarih ve 104 sayılı meclis kararı ile belirlenen sivil yolcu ücreti 10,00 TL x 250 = 2.500 TL) tutarında gelir desteği ödemesinin, 2024 yılı Şubat ayından itibaren yapılmasının uygun olduğuna, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 12/02/2024

**KARAR NO:** 33

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemizce Kiraya Verilmiş Bulunan Kiralık Taşınmazların Tekrar Kiraya Verilip Verilmeyeceği İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 02/02/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize havale edilen aynı tarih ve 16281 sayılı yazılarında "*Belediyemizce kiraya verilmiş bulunan ve yazı ekinde listede belirtilen kiralık taşınmazların kira sözleşme süreleri 2024 yılı Mart ve Nisan ayı itibari ile sona erecektir. Kiraya verilmiş bulunan taşınmazların tekrar kiraya verilip verilmeyeceğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre Belediye Meclisimizde görüşülmesi*" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 08/02/2024 tarih ve 25 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak hazırlanan 09/02/2024 tarih ve 6 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından verilen kiracılar listesi, kiracılara ait kira sözleşmeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre yapılan incelemeler neticesinde;

**1-** Buğra Berk BEKTAŞ tarafından işletilen 672 m<sup>2</sup>'lik plaj alanının kira sözleşme süresi 31.03.2024 tarihinde,

**2-** Sinan İnş. Turizm Tic. Akary. Otom. Gıda ve Hayv. A.Ş. tarafından işletilen 1476 m<sup>2</sup>'lik plaj alanının kira sözleşme süresi 25.03.2024 tarihinde,

**3-** Nagihan KÜRKÇÜ tarafından işletilen 2019 m<sup>2</sup>'lik plaj alanının kira sözleşme süresi 12.04.2024 tarihinde,

**4-** Çiğdem ÖZTÜRK tarafından işletilen 601 m<sup>2</sup>'lik otopark alanının kira sözleşme süresi 06.03.2024 tarihinde,

**5-** Erdem YALÇIN tarafından işletilen tek taraflı otopark alanının kira sözleşme süresi 06.03.2024 tarihinde,

bitecek olup söz konusu plaj ve otopark alanlarının tekrardan 3 (üç) yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilerek kiraya verilmesine, ihale iş ve işlemleri ile ilgili olarak Belediye Encümenine yetki verilmesine,

**6-** Vural ÇAMCI tarafından işletilen mendirek mevkiindeki yiyecek satış büfesinin kira sözleşme süresi 07.04.2024 tarihinde bitecek olup yiyecek satış büfesinin kira sözleşme süresini 07.04.2024 tarihinden 07.04.2026 tarihine kadar 2 (iki) yıl süre ile uzatılmasına,

07.04.2024-07.04.2025 tarihleri arası 1 (bir) yıllık kira bedelinin (mevcut kira 352.141,83 TLx%54,72 (Tüketici Fiyat Endeksi, Ocak 2024, on iki aylık ortalamalara göre artırılarak)=544.833,83 TL) olarak belirlenmesine,

07.04.2025-07.04.2026 tarihleri arası ikinci yıl kirasının bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. (Artışın yapılacağı ayda yayımlanan)

7- Amastris Gıda Turizm İnş.Sey.Nak.San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından işletilen yöresel ürün satış büfesinin kira sözleşme süresi 01.03.2024 tarihinde bitecek olup yöresel ürün satış büfesinin kira sözleşme süresini 01.03.2024 tarihinden 01.03.2026 tarihine kadar 2 (iki) yıl süre ile uzatılmasına,

01.03.2024-01.03.2025 tarihleri arası 1 (bir) yıllık kira bedelinin (mevcut kira 41.344,99 TLx%54,72 (Tüketici Fiyat Endeksi, Ocak 2024, on iki aylık ortalamalara göre artırılarak) =63.968,96 TL) olarak belirlenmesine,

01.03.2025-01.03.2026 tarihleri arası ikinci yıl kirasının bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. (Artışın yapılacağı ayda yayımlanan)

Kira süresi uzatılan kiracılarımızın;

- Yıllık kira bedellerini her yılın 30 Temmuz, 29 Ağustos, 30 Eylül ve 30 Ekim 2024 tarihlerinde 4 (dört) eşit taksitte ödenmesine,
- Kira son ödeme tarihinin resmi tatil gününe denk gelmesi halinde kira ödemesinin resmi tatil gününden önceki iş gününde ödenmesine,
- Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmasına,
- İşletme hakkı verilen kiracımızın kira sözleşmesinin Katma Değer Vergisi dahil olarak hazırlanmasına,
- Kiracımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Meltem ÖZ (Kabul); Meclis Üyeleri Akın GAYRET, Şükran KAYALIK KARAHAN (Çekimser) 5 KABUL, 2 ÇEKİMSER oy kullanılmış olup, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 12/02/2024

**KARAR NO:** 34

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemiz Sınırları İçerisinde İkamet Eden ve Bartın'da Bulunan Ortaöğretim (Lise) Kurumlarında Örgün Eğitime Devam Eden Öğrencilere Ulaşım Desteği Sağlanması İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 06/02/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize havale edilen aynı tarih ve 16309 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinde; 'Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla; a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar;

konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim ğrenci yurtları; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.’ denmektedir. Buna göre Belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden ilimiz Bartın’da bulunan devlete ait ortaöğretim (lise) kurumlarında örgün eğitime devam eden ve ulaşım için Amasra Seyahat Dolmuşlarını kullanan öğrencilerimize 2024-2025 eğitim ğretim yılında ulaşım desteği sağlanabilmesi için Belediye Meclisince gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 08/02/2024 tarih ve 29 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak hazırlanan 09/02/2024 tarih ve 7 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;

Ülkemizin ekonomik koşulları göz önüne alındığında, Bartın ilinde bulunan devlete ait ortaöğretim (lise) kurumlarında eğitimine devam eden öğrencilerimize Belediyemizce bir nebze olsun destek olabilmek amacıyla, Amasra Belediyesi sınırları içerisinde ikamet ettiklerine (ikametgah belgesi) ve ilimiz Bartın’da bulunan devlete ait ortaöğretim (lise) kurumlarında örgün eğitime devam ettiklerine (ğrenci belgesi) dair belgeleri Belediyemize sunmaları koşulu ile Amasra Seyahat Dolmuşları ile veya kendi başkaca imkanları ile Bartın’a gidiş-geliş yapan öğrencilerimize 2024-2025 eğitim-ğretim yılında aylık net olarak 1.000,00-TL tutarında ulaşım desteği sağlanmasına ve ulaşım desteği ödemesinin 2024 yılı şubat ayından itibaren yapılmasının uygun olduğuna 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi gereğince, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.