

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 38

KARAR ÖZÜ: 2 Adet Önerenin Gündeme Alınması Hk.

KARAR: Belediye Meclisimize sunulan 2 adet önerenin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Görüşmeler ve yönetim başlıklı 11.maddesi kapsamında gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme neticesinde;

- 1- İtfaiye Hizmetlerinin; Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev, Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ile ilgili talebinin gündemin 16. maddesine eklenmesine,
- 2- Mali Hizmetler Müdürlüğünün; Akbank Türk Anonim Şirketi Bartın Şubesinin ATM yerinin kiralanması ile ilgili talebinin gündemin 17. maddesine eklenmesine,

gündem maddelerinin 22 maddeye çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 39

KARAR ÖZÜ: Belediye Encümen Üyesi Seçimi

KARAR: Belediye Başkanlığının 22/03/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 11615 sayılı yazılarına istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33.maddesinin b bendi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince Belediye Encümenine iki üye seçimi için yapılan gizli oylama neticesinde; Hasan KALEÇETİN 10 oy, Recep GÜNTER 10 oy almışlardır.

Belediye Encümen Üyeliğine 1 (bir) yıllığına;

- 1- 10 oyla **Hasan KALEÇETİN**,
- 2- 10 oy alan **Recep GÜNTER** seçilmişlerdir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 40

KARAR ÖZÜ: İhtisas Komisyonları (İmar Komisyonu-Plan ve Bütçe Komisyonu) Üye Seçimi
KARAR: Belediye Başkanlığının 22/03/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 11617 sayılı yazılarında '5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24üncü

maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21inci maddesinde 'Belediye Meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plan ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur.' denmektedir. Buna göre Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonunun oluşturulması ve bu komisyonlara üye seçilmesi gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Buna göre İmar Komisyonunun 3 üyeden, Plan ve Bütçe Komisyonunun 3 üyeden oluşturulması, Belediye Meclisimizde yer alan siyasi parti grupları kendi üyeleri arasından seçmiş oldukları üyeleri Belediye Meclisimize yazılı olarak bildirmeleri sonucu yapılan açık oylama neticesinde;

İMAR KOMİSYONU:

- 1- Meltem ÖZ (CHP)
- 2- Zülkar ÖZTÜRK (CHP)
- 3- Akın GAYRET (AKP)

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU:

- 1- Naci YILDIRIM (CHP)
- 2- Recep GÜNTER (CHP)
- 3- Ahmet REİS (AKP)

1 (bir) yıl süre ile İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna seçilmelerine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C. AMASRA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 41

KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Kiracılarından Çiğdem ÖZTÜRK'ün Dilekçe Talebi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediye Meclisimizin 02/03/2023 tarih ve 29 sayılı kararında;

"3- Kiracımız Çiğdem ÖZTÜRK'ün 06.04.2023 tarihinde bitecek olan sözleşmesinin Belediyemize olan yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için 2 (iki) yıl daha uzatılması talebi kapsamında;

Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 28 sayılı kararında; "İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Amasra Belediye Başkanlığı tarafından ilçemiz Kum Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi ve yakın çevresinde anı mekânı ve Cumhuriyet Meydanı yapımına istinaden hazırlanan 14.12.2022 tarihli protokol gereği yapacağı proje kapsamında projenin uygulanacağı alanı cadde ve sokaklarda yeniden trafik düzenlemesi yapılması gerekmektedir." denilmektedir.

İlçemizdeki trafik düzenlemesinin yapılması ve alınacak kararın 2918 sayılı Trafik Kanununa dayanılarak çıkartılan Karayolu Trafik Yönetmeliğinin 18.maddesinin e bendi gereğince İlçe Trafik Komisyonuna havalesine karar verilmiştir.

İlçemiz cadde ve sokaklarında yeniden trafik düzenlemesi, kiracımız Çiğdem ÖZTÜRK'ün de işletmekte olduğu otopark alanını da kapsadığından kira sözleşmesi uzatım talebinin İlçe Trafik Komisyonu Kararının Belediyemize gelmesinden sonra tekrar değerlendirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir." denilmektedir.

Ancak 03.04.2023 tarihi itibari ile İlçe Trafik Komisyonundan herhangi bir karar Belediyemize gelmediğinden ve kiracımız Çiğdem ÖZTÜRK'ün kira sözleşme süresi 06.04.2023 tarihinde biteceğinden, Çiğdem ÖZTÜRK'ün işletmekte olduğu otopark alanında ileriki aylarda trafik düzenlemesi yapılması halinde işletilen otopark alanının m²'si ve park edecek araç sayısında değişiklik olabileceğinden otopark alanının tekrar ihale edilerek kiraya verilmesi sakıncalı olabileceği göz önünde bulundurulduğunda, 06.04.2023 tarihinde kira süresi bitecek olan Çiğdem ÖZTÜRK'ün otopark alanı kira süresinin 07.04.2023 tarihinden 06.03.2024 tarihine kadar 11 ay uzatılmasının uygun olduğuna;

Çiğdem ÖZTÜRK'ün 07/04/2022-06/04/2023 tarihleri arasındaki 1 (bir) yıllık kira bedeli 96.000,00 TL'si olup;

Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), Mart 2023, on iki aylık ortalamalara göre %70,20 oranında artırılarak (96.000,00 TL %70,20 artış 67.392,00 TL'si = 163.392,00 TL: 12 = 13.616,00 TL'si x 11 Ay = 149.776,00 TL'si) 07.04.2023-06.03.2024 tarihleri arası 11 aylık kira bedelinin 149.776,00 TL'si olarak belirlenmesine;

1. Kira bedelinin her ay ayın 20'sinde aylık olarak ödenmesine,
2. Kira son ödeme tarihinin resmî tatil gününe denk gelmesi halinde kira ödemesinin resmî tatil gününden önceki iş gününde ödenmesine,
3. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51.maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmasına,
4. İşletme hakkı verilen kiracımızın kira sözleşmesinin Katma Değer Vergisi Dahil olarak hazırlanmasına,
5. Kiracımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,
6. Bahsi geçen otopark alanında sözleşme süresi içerisinde trafik düzenlemesi yapılması söz konusu olduğundan kira sözleşmesine bu hususta ek madde konulmasına,

Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 42

KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Kiracılarından Buğra Berk BEKTAŞ'ın 27/12/2022 Tarihli Dilekçe Talebi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 24/02/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 11228 sayılı yazılarında "*Belediyemiz kiracılarından Buğra Berk BEKTAŞ'ın 27.12.2022 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçenin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 02/03/2023 tarih ve 32 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 07/03/2023 tarih ve 07 sayılı raporuna istinaden;

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafında verilen kiracılar listesi, kiracılara ait kira sözleşmeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Borçlar Kanunu hükümlerine göre yapılan incelemeler neticesinde;

- a) Sinan İnşaat Turizm Ticaret Akaryakıt Oto. Gıda ve Hayvancılık A.Ş. tarafından kiralanan 1476 m²'lik Plaj Alanının Kira Sözleşme Süresi 25.03.2024 tarihinde,
- b) Nagihan KÜRKCÜ tarafından kiralanan 2019 m²'lik Plaj Alanının Kira Sözleşme Süresi 12.04.2024 tarihinde,
- c) Buğra Berk BEKTAŞ tarafından kiralanan 671 m²'lik Plaj Alanının Kira Sözleşme Süresi 01.07.2023 tarihinde bitecektir.

Bu itibarla Buğra Berk BEKTAŞ tarafından kiralanan 671 m²'lik Plaj Alanının Kira Sözleşme Süresinin sona erdiği tarih olan 01.07.2023 tarihinde yaz sezonu başlamış olacağından, tekrar ihale işlemlerinin başlatılması halinde ihale sürecinin temmuz ayı sonuna kadar da sarkması muhtemel olduğundan, tekrar ihale edilerek kiraya verilmesinin uygun olmayacağı bu nedenle kira sözleşme süresinin 01.07.2023 tarihinden 31.03.2024 tarihine kadar 9 (dokuz) ay süreyle uzatılmasının uygun olduğuna;

Buğra Berk BEKTAŞ'ın 01.07.2022-01.07.2023 tarihleri arasındaki bir yıllık kira bedeli 148.483.69 TL'si olup, 9 (dokuz) aylık kira bedelinin yeni sözleşmenin imzalanacağı ayın bir önceki ayında Türkiye İstatistik Kurumu tarafında açıklanacak olan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre artış yapılarak belirlenmesine;

- 1- 9 (dokuz) aylık kira bedelinin 28.07.2023-31.08.2023 ve 30.09.2023 tarihleri olmak üzere üç eşit taksitte ödenmesine,
- 2- Kira son ödeme tarihinin resmî tatil gününe denk gelmesi halinde kira ödemesinin resmî tatil gününden önceki iş gününde ödenmesine,
- 3- Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51.maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmasına,
- 4- İşletme hakkı verilen kiracımızın kira sözleşmesinin Katma Değer Vergisi Dahil olarak hazırlanmasına,
- 5- Kiracımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 43

KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Su Ücret Tarifesi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 27/02/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 11270 sayılı yazılarında "*Belediyemizin su temini için sarf ettiği harcamalar ile elde ettiği gelir yazımız ekinde dosya olarak sunulmuştur. Artan işçi maliyetleri, malzeme, bakım ve onarım ve elektrik ücretleri nedeni ile su ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi gerekmekte olup konunun Belediye Meclisimizce görüşülmesi*" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 02/03/2023 tarih ve 36 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 06/03/2023 tarih ve 06 sayılı raporuna istinaden;

Belediyemizce satışı yapılan suyun 01.01.2022-31.12.2022 tarihleri arası mali raporu göz önünde bulundurulduğunda Belediyemizin gerek su temini gerekse su satışı sonucunda herhangi bir karı olmadığı görülmektedir. Belediyemiz hizmetlerinin ve Belediyemizce su temini için başka yatırımların da yapılacağı düşünüldüğünde su ücretlerine zam yapılması talebi ile ilgili Plan ve Bütçe

Komisyununun inceleme ve araştırmalarına devam etmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2023

KARAR NO: 35

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kaleşah Mahallesi Tapuda 122 Ada, 103 ve 104 Nolu Parsellerde 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Yapılmasıyla İlgili Talebinin Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 27/02/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 11269 sayılı yazılarında "Modern Planlama Şehircilik Mühendislik ve Danışmanlık A.Ş.'nin 30.01.2023 tarih ve 515 sayılı yazısı ile ilçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 ada 103 ve 104 sayılı parsellerde kayıtlı taşınmazların, 2019 yılında İller Bankası aracılığı ile yaptırılan Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planında imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütlerin bulunmaması sebebi ile plan dışı bırakıldığı ve 2015 tarihli planında idaremizce tesis edilen işlem ile yürürlükten kaldırıldığı belirtilerek, İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlandığı hazırlanan planın değerlendirilebilmesi için Amasra Belediye Meclisine sunulması talep edilmiştir.

Söz konusu 122 ada 103 ve 104 sayılı parseller, kadük 07.05.2015 tarih ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı sınırları içerisinde kaldığı, söz konusu planın İçişleri Bakanlığı Kontrolörleri ve Bartın Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanları bilirkişiliğinde yapılan soruşturma kararı ile, '...3194 sayılı İmar Kanununun 3, 5, 8 ve 15. maddesine aykırı olduğu, Mülga Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3, 16, 18, 27, 28 ve 29 uncu maddelerine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 30. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8, 10, 22, 24, 26 ve 31. maddesine aykırı kararlar alındığı' belirtilerek planların ilgili yönetmeliklere uygun yapılmadığının sabit olduğu dolayısı ile soruşturmaya konu olduğu anlaşılmış, bundan dolayı Danıştay'ın o dönemin meclis üyeleri ve Belediye Başkanı hakkında soruşturma izni verildiği görülmüştür.

Belediye Meclisimiz planlama ilkelerine aykırı hususları gidermek amacıyla 18.07.2016 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararıyla yeni bir planın İller Bankası A.Ş. tarafından yapılması ile ilgili karar alınmış ve 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilave + revizyon nazım ve uygulama imar planlarımız onaylanmıştır.

Söz konusu 122 ada 103 ve 104 sayılı parsellerin, **02.08.2011 tarihli imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Dolayısı ile jeolojik ve jeoteknik etüt sınırı dışında olan parsellere plan hükmü getirilemeyeceğinden plansız konuma geldiği anlaşılmıştır.**

Parsellerin plansız alanda bırakılmasına ilişkin Amasra Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararının taşınmazına dair kısmının iptali istemiyle Zonguldak İdare Mahkemesine ilgisi tarafından dava açmıştır.

Zonguldak İdare Mahkemesi, yerinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen raporda, **davacının maliki olduğu taşınmazın, 1/25.000 ölçekli ve 1/100.000 ölçekli planlarda "Marjinal Tarım Toprakları" olarak işaretlendiğinden yerleşime açılmasının mümkün olmadığı, ayrıca Bartın İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce bölgede yapılan incelemeler sonucu düzenlenen, 02.08.2011 tarihli jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda söz konusu taşınmazın kapsam dışında bırakıldığı anlaşılmış, dava konusu taşınmazın planlama kapsamına alınmaması sonucunu doğuran dava konusu Amasra Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararında mevzuata ve hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiştir.** Bu karara davacı tarafından istinaf yoluna başvurmuştur. Nitekim Ankara Bölge İdare Mahkemesi, 5. İdari Dava Dairesinin 11.05.2022 tarihli 2021/389 esas; 2022/840 sayılı karar almıştır. Alınan kararda; '... mahkemece hükme esas alınan bilirkişi raporunda, dava konusu taşınmazın 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında "Marjinal Tarım Toprakları" olarak işaretlendiğinden yerleşime açılmasının mümkün olmadığı tespitine yer verilmiş ise de üzerinden ölçü alınarak

uygulama yapılması söz konusu olmayan üst ölçekli planlardaki genel arazi kullanım kararının leke niteliğinde olduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile öngörülen analiz ve araştırmalar yapıldıktan sonra taşınmazın, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar ile gerekirse tarım arazisi olarak planlanabilmesi mümkündür.’ denilmiş ve Zonguldak İdare Mahkemesi’nce verilen 25.11.2020 gün ve E:2019/955, K:2020/930 sayılı kararın kaldırılmasına karar verilmiştir.

İlgili mahkemenin bu şekilde karar vermesi, Belediyemize ileride telifisi güç ve imkânsız sonuçlara mahal vereceği, maddi manevi tazminatlarla karşı karşıya kalacağı tarafımızca öngörüldüğünden, 05.08.2022 tarih ve 91 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır. İlgili karar uyarınca 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan meri ilave + revizyon uygulama imar planı öncesindeki soruşturmaya konu olan 122 ada 103 ve 104 parselleri de kapsayan 05.06.2014, 02.10.2014, 07.05.2015 tarihli plan ve plan notları için geriye dönük iptal kararı alınmış ve aynı zamanda söz konusu parsellerde ilave imar planı yapılması kararı alınmıştır.

Sonuç olarak, plan ve plan notları için geriye dönük iptal kararı alınması, söz konusu parselleri plansız konuma getirmiştir. Parsel sahiplerince “ilave nazım ve imar planı” yapılması için plan müellifi olan Modern Planlama Şehircilik Mühendislik ve Danışmanlık Anonim Şirketine yetki verilmiştir. İlçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 ada 103 ve 104 parselleri kapsayan alanda, 02.08.2019 tarihinde Bartın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ve ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda; Modern Planlama Şehircilik Mühendislik ve Danışmanlık A. Ş. tarafından hazırlanan “1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının” Belediye Meclisince görüşülerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 44

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kaleşah Mahallesi Tapuda 122 Ada, 103 ve 104 Nolu Parsellerde 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Yapılması İle İlgili Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 13/03/2023 tarih ve 2023/3 sayılı raporu doğrultusunda ilçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 ada 103-104 parsellerde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması talebine ilişkin Belediye Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde;

122 ada 103-104 parsellerde yapılan ilave nazım ve uygulama imar planı teklifi, kadük ve meri imar planı ile karşılaştırılarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca 122 ada 103 ve 104 sayılı parseller, kadük 07.05.2015 tarih ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı sınırları içerisinde kaldığı, parsellerin gelişme konut sahasına isabet ettiği, yapı nizamının ayırık nizam, kat adedinin 4 kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 olduğu görülmektedir.

Söz konusu planın İçişleri Bakanlığı Kontrolörleri ve Bartın Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanları bilirkişiliğinde yapılan soruşturma kararı ile; “ jeolojik olarak sakıncalı alanların yapılaşmaya açıldığı, imar adaları arasındaki yolların, parkların kaldırıldığı, mevcut, imar adalarının plan kararıyla tevhit edildiği, gelişme konut alanında çıkmaz sokak oluşturulduğu, köşe başı parsellerde mahreç yönünün geniş yol yerine dar yoldan verildiği, yoğunluk artışına yönelik olarak bazı ada ve parsellerde emsal artışının yapıldığı, park alanlarının küçültüldüğü, büyük parsellerin oluşturulduğu, sosyal ve teknik donatı alanlarının yerlerinin değiştirildiği, inşaat alanında artış sağlandığı, Karayolları Genel Müdürlüğünün sorumluluğundaki yolun iki farklı yerde daraltıldığı ve bununla ilgili bir kurum görüşünün bulunmadığı, planlı alanların bir kısmının orman

alanı içinde kaldığı, hiçbir kurum görüşü alınmadan yol genişlikleri ile oynandığı, Revizyon İmar Planı sınırları dışında kalan alanın Revizyon İmar Planı sınırlarına dahil edildiği, imar adası arasındaki yolların kaldırıldığı ve dolayısıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 3, 5, 8 ve 15. maddesine aykırı olduğu, Mülga Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3, 16, 18, 27, 28 ve 29 uncu maddelerine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 30. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8, 10, 22, 24, 26 ve 31. maddesine aykırı kararlar alındığı” belirtilerek planların ilgili yönetmeliklere uygun yapılmadığı sabit olduğu dolayısı ile soruşturmaya konu olduğu anlaşılmış, bundan dolayı Danıştay’ın o dönemin meclis üyeleri ve Belediye Başkanı hakkında soruşturma izni verildiği görülmüştür.

Belediye Meclisimiz bu hususları gidermek amacıyla 18.07.2016 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararıyla da yeni bir planın İller Bankası A.Ş. tarafından yapılması ile ilgili karar alınmıştır. Nitekim 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilave + revizyon nazım ve uygulama imar planlarımız onaylanmıştır.

Söz konusu parsellerin, **02.08.2011 tarihli imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt sınırları dışında kaldığının tespit edilmesi yani jeolojik ve jeoteknik etüt sınırı dışında olan parsellere plan hükmü getirilemeyeceğinden plansız konuma geldiği anlaşılmıştır.**

Parsellerin plansız alanda bırakılmasına ilişkin Amasra Belediye Meclisi’nin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararının taşınmazına dair kısmının iptali istemiyle Zonguldak İdare Mahkemesine dava açmıştır.

Zonguldak İdare Mahkemesi, yerinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen raporda, **davacının maliki olduğu taşınmazın, 1/25.000 ölçekli ve 1/100.000 ölçekli planlarda “Marjinal Tarım Toprakları” olarak işaretlendiğinden yerleşime açılmasının mümkün olmadığı, ayrıca Bartın İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nce bölgede yapılan incelemeler sonucu düzenlenen, 02.08.2011 tarihli jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda söz konusu taşınmazın kapsam dışında bırakıldığı anlaşılmış, dava konusu taşınmazın planlama kapsamına alınmaması sonucunu doğuran dava konusu Amasra Belediye Meclisi’nin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararında mevzuata ve hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiştir.** Bu karara davacı tarafından istinaf yoluna başvurmıştır. Nitekim Ankara Bölge İdare Mahkemesi, 5. İdari Dava Dairesinin 11.05.2022 tarihli 2021/389 esas; 2022/840 sayılı karar almıştır. Alınan kararda; “... mahkemece hükme esas alınan bilirkişi raporunda, dava konusu taşınmazın 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında “Marjinal Tarım Toprakları” olarak işaretlendiğinden yerleşime açılmasının mümkün olmadığı tespitine yer verilmiş ise de üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılması söz konusu olmayan üst ölçekli planlardaki genel arazi kullanım kararının leke niteliğinde olduğu, **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile öngörülen analiz ve araştırmalar yapıldıktan sonra taşınmazın, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar ile gerekirse tarım arazisi olarak planlanabilmesi mümkündür.**” denilmiş ve Zonguldak İdare Mahkemesi’nce verilen 25.11.2020 gün ve E:2019/955, K:2020/930 sayılı kararın kaldırılmasına karar verilmiştir.

İlgili mahkemenin bu şekilde karar vermesi, Belediyemize ileride telafisi güç ve imkânsız sonuçlara mahal vereceği, maddi manevi tazminatlarla karşı karşıya kalacağı tarafımızca öngörüldüğünden, 05.08.2022 tarih ve 91 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır. İlgili karar uyarınca ***10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan meri ilave + revizyon uygulama imar planı öncesindeki soruşturmaya konu olan 122 ada 103 ve 104 parselleri kapsayan 05.06.2014, 02.10.2014, 07.05.2015 tarihli planı ve plan notları için geriye dönük iptal kararı alınmış ve aynı zamanda söz konusu parsellerde ilave imar planı yapılmasına karar verilmiştir.***

Parsellere ilişkin tapu kayıtlarına bakıldığında, ilgili parsellerin **08.06.2022 tarih ve 1963 yevmiye numarası ile satış yapıldığı** görülmektedir. Ayrıca parsellere ilişkin tapu kaydında, Türkiye Elektrik Kurumu lehine **1294 m² irtifak hakkı** olduğu anlaşılmıştır.

Parsellerin plansız konumda olmasından dolayı yeni parsel sahipleri ilave nazım ve imar planı yapılması için plan müellifine yetki vermiş, plan müellifince ilave imar planı dosyası hazırlanıp **30.01.2023 tarih ve 515 sayılı yazı ile Belediyemize giriş** yapılmıştır.

Talebin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği mevzuatı uyarınca incelenmesi:

1. Mezkûr Yönetmeliğinin 6. Madde (2). Fıkrası: **“Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.”** denilmektedir. 122 ada 103 ve 104 parsellerin, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında **‘Kuru Marjinal Tarım Alanında’** kaldığı anlaşılmaktadır. İlave imar planına esas olarak alına Bartın İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve E-8442876 sayılı görüş yazısı incelendiğinde, **‘...konut Amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı için tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür.’** denilmektedir. Ayrıca söz konusu parseller ile ilgili olarak 5. İdari Dava Dairesinin 11.05.2022 tarihli 2021/389 esas; 2022/840 sayılı kararına bakıldığında, **üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılması söz konusu olmayan üst ölçekli planlardaki genel arazi kullanım kararının leke niteliğinde olduğu** hüküm altına alınmıştır.

Bu bilgiler doğrultusunda, söz konulu parsellerin Çevre Düzeni Planında kuru marjinal tarım alanında kaldığı fakat Bartın Tarım İl Müdürlüğünün R-8442876 sayılı görüş yazısı ve 5. İdari Dava Dairesinin 11.05.2022 tarihli 2021/389 esas; 2022/840 sayılı kararı doğrultusunda, 1/25000 ölçekli çevre düzeni planına konut alanında kalmamasına rağmen üst ölçekli planda plan değişikliği yapılmadan konut amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı yapılmasında **sakinca olmadığı** anlaşılmıştır.

2. Mezkûr Yönetmeliğinin 8. Madde (1). Fıkrası: **“(1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.”** Denilmektedir. Plan müellifi tarafından ilgili kurum görüşlerinin alındığı anlaşılmaktadır. Kurum görüşlerine bakıldığında: Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 01.11.2022 tarih ve E.381251 sayılı yazısı, Bartın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.10.2022 tarih ve E.5905328 sayılı yazısı, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 19.10.2022 tarih ve E.403459 sayılı yazısı, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 19.10.2022 tarih ve E.3046986 sayılı yazısı, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 19.10.2022 tarih ve E.61279593 sayılı yazısı, Bartın İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.10.2022 tarih ve E.27327 sayılı yazısı, İl Sağlık Müdürlüğünün bila tarih ve 129 sayılı yazısı, Bartın Orman İşletme Müdürlüğünün bila tarih ve E.6168565 sayılı yazısı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 13. Bölge Müdürlüğün 27.10.2022 tarih ve E.731456 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğünün 25.10.2022 tarih ve E.2797598 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.10.2022 tarih ve E.3048640 sayılı yazısı, Karayolları 15. Bölge Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve E.980054 sayılı yazısı, Milli Savunma Bakanlığı İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 13.10.2022 tarih ve E.1693573 sayılı yazısı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğün bila tarih ve E.8442876 sayılı yazısı, Vakıflar Genel Müdürlüğünün 12.12.2022 tarih ve E.361346 sayılı yazısı olduğu anlaşılmaktadır.
3. **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin (8). Fıkrası:** “Planlama alanının statüsüne, alanın büyüklüğüne ve kapsamına, yerleşik alan veya gelişme alanı olmasına, planın temellendiği sorunun niteliğine göre; sorun veya ihtiyaç analizine yönelik sektörel ve tematik raporlar, nüfus analizi ve projeksiyonu, yapı ve doku analizi, kentsel risk analizi gibi çalışmalar yapılabilir.” Denilmektedir. İlave imar planına ait plan açıklama raporunun 7. Başlığı olan Plan Kararına bakıldığında nüfus analizi yapıldığı, planlama sahasında [(15000 m² / 800 m²) x 12] **225 kişinin** yaşayacağı öngörülmüştür. Alanın yoğunluğunun ise 150 kişi/ha olarak hesaplandığı, dolayısı ile ilgili yönetmelik maddesi uyarınca **nüfus analizi yapıldığı görülmektedir.**
4. **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinin (2). Fıkrası:** **“İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir.”** Denilmektedir. Söz konusu imar planı yapılması talebi ilave imar planıdır. İlave İmar Planı talep edilen 122 ada 103-104 parseller için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin, **2021/403 Esas, 2021/1224 nolu Kararı, 2021/389 Esas, 2022/840 nolu**

Kararı ile **2021/403 Esas, 2021/1224** nolu Kararı mevcut olup bu kararlara istinaden ilave imar planı yapılması talep edildiği, ilave imar planının 10.01.2019 tarihli uygulama imar planına itirazına ilişkin 01.08.2019 tarihli plan değişikliği planına bitişik olduğu anlaşılmıştır. Dolayısı ile mahkeme kararları neticesinde ilave imar planı talebi teknik olarak **doğru bir planlama olduğu görülmektedir.**

10.01.2019 tarihli uygulama imar planında 122 ada 103-104 parselin komşusu olan 122 ada 45 parselin kullanım fonksiyonu gelişme konut sahası, yapı nizamı Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 olduğu görülmüş olup ilave imar planı talebinde bulunulan parsellerde de kullanım fonksiyonu gelişme konut sahası, yapı nizamı Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 olduğu anlaşılmış dolayısı ile ilave imar planı talebi 10.01.2019 tarihli uygulama imar planı ile **süreklilik, bütünlük ve uyum sağladığı tespit edilmiştir.**

5. Mezkûr Yönetmeliğin 21 madde (1). Fıkrası: ***“İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur.”*** Denilmektedir. Söz konusu ilave imar planı, onaylı kadastro ve halihazır haritalar üzerine çizildiği görülmektedir.
6. Mezkûr Yönetmeliğinin 21. Madde (6). Fıkrası: ***“Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz.”*** Denilmektedir. Söz konusu ilave imar planı talebinde bulunulan 122 ada 103 ve 104 parselleri kapsayan alanda, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt yapılmış olup hazırlanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun, 02.08.2019 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **onaylandığı anlaşılmıştır.**
7. Mezkûr Yönetmeliğinin 21. Madde (4). Fıkrası: ***“İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur.”*** Denilmektedir. Ayrıca planlama sahasının 1.5 Ha olduğu anlaşıldığından, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesine göre “F” grubu yeterliliğinde olan plan müellif yeterli iken, ilave imar planı müellif karnesinin “B” grubu olduğu, dolayısı ile mevzuata uyarınca **müellifin yeterliliğe haiz “B” grubu şehir plancısı olduğu anlaşılmıştır.**
8. Mezkûr Yönetmeliğinin 21. Madde (7). Fıkrası: ***“İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik jeoteknik etütler kullanılır.”*** Denilmektedir. 02.08.2019 tarihinde onaylanmış ilave imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen **yerleşime uygunluk durumu haritalarına riayet edilerek konut alanı olarak planlama yapıldığı, jeolojik etüt koordinatlarının 103 ve 104 parselleri kapsadığı anlaşılmıştır. Ayrıca jeolojik etüde esas alanın “Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan veya Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar” (Ö.A-2.3) içerisinde kaldığı anlaşılmış olup bina yapılmadan önce gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması gerekmektedir.**
9. Mezkûr Yönetmeliğinin 21. Madde (9). Fıkrası: ***“İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatları, dere koruma kuşakları, taşkın risk alanları, afete maruz alanlar ve benzeri alanlara ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri imar planlarına yansıtılır.”*** Denilmektedir. İlave Uygulama İmar Planına isabet eden 103-104 parsellerin kuzey tarafında Enerji Nakil Hattı bulunduğu, Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerinin korunması gerektiği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 01.11.2022 tarih ve E.381251 sayılı kurum görüş yazısında belirtilmektedir. Söz konusu **Enerji Nakil Hattının, ilave imar planına işlenmediği tespit edilmiştir.**

İlave İmar Planına esas plan açıklama raporu incelendiğinde, parsellerin kuzeyinden geçen elektrik iletim hattının olduğu ancak söz konusu hattın 2019 yılı onaylı imar planında bu hattın işlenmediği, dolayısı ile ilave imar planında da elektrik iletim hattının işlenmediği anlaşılmaktadır.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşü doğrultusunda, bu iletim hattının **ilave imar planına işlenmesi gerekmektedir. İşlenmemesi** durumunda, 103 ve 104 parsellere yapılacak binaların sahipleri mağduriyet yaşayacağı göz önünde bulundurulmalıdır. Ayrıca ENH'nin devamlılığını sağlanması açısından **10.01.2019 tarihli imar planında da plan revizyonları sırasında yeni verilen kurum görüşüne istinaden gerekli değişikliğin yapılması gerekmektedir.**

Mezkûr Yönetmeliğinin 22. Madde (3). Fıkrası: ***“İmar planlarının hazırlanması sürecinde eşik analizinin yapılması zorunlu olup, plan kararlarının oluşturulmasında temel plan altlığı olarak kullanılır.”*** Denilmektedir. İlave imar planı talep dosyasında bulunan plan açıklama raporunun 6.1.1. maddesinde Eşik Sentezi yapıldığı görülmektedir. Doğal eşik olarak sadece dere alınmış olup DSİ'nin görüşüne istinaden **su yüzeyinden 20 metre çekme mesafesi sonrasında yapılaşma hakkı getirildiği anlaşılmıştır.**

10. Türk Mühendis ve Mimmar Odaları Birliği Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliğinin 15. Maddesi 4. Paragrafı: ***“Mesleki Denetim Uygulaması yapılan her iş için, Serbest Şehircilik Bürosu ve plan müellifi Yetkili Serbest Şehircinin bilgilerini içeren Sicil Durum Belgesi düzenlenir. Bu belgenin onay kurumuna iş ile birlikte teslim edilmesi zorunludur.”*** Denilmektedir. İlave İmar Planı talep dosyasında sicil durum belgesi olmadığı görülmektedir. Sicil durum belgesi bir ay geçerli ve ücreti mukabilinde olmasından dolayı ilave imar planı talebinin imar komisyonunun olumlu karar verilmesi durumunda çıkartılmasında bir **sakınca görülmemektedir.**

11. İlave İmar planına bakıldığında, mevcuttaki **derenin: 365 m², parkın: 1176 m², gelişme konut alanının: 14994 m², yolların: 1350 m²** olduğu görülmüş olup planlama çalışmasında **%16.10 kamusal alana, konut alanının ise %83.90 olduğu tespit edilmiştir.**

Sonuç olarak, ilgede kayıtlı Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 ada 103 ve 104 parsellerde 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plan hükümleri, ilgili kanun ve yönetmelik maddeleri uyarınca incelenmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.11.2022 tarih ve E.381251 sayılı kurum görüş yazısında belirtildiği üzere, söz konusu parsellerin üzerinden Enerji Nakil Hattın geçtiği anlaşılmakta olup ilgili kurum görüşü doğrultusunda **ilave imar planına işlenmesi gerektiği** ayrıca TMMOB'un ilgili yönetmelik maddesi uyarınca, ilave imar plana esas **Sicil Durum Belgesi alınması gerektiği anlaşılmıştır.**

Belediyemiz bünyesinde çalışan herhangi bir şehir plancısı bulunmadığından bundan sonra imar planı talebinde bulunulması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinin 7. fıkrası gereği planları incelemek üzere Şehir Plancıları Odasından **1 adet şehir plancısı hizmetinin satın alınmasının** uygun olacağına, ayrıca konunun önemine binaen 122 ada 103 ve 104 parsellerde yapılacak olan ilave imar planıyla ilgili olarak Belediyemiz avukatından hukuki görüş alınarak İmar Komisyonunun konu ile ilgili inceleme ve araştırmalarına devam etmesine, İmar Komisyonu tarafından hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 45

KARAR ÖZÜ: Belediyemize Ait Umumi Tuvalet İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda Tuvalet Ücretlerine Zam Yapılması Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 13/03/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 11521 sayılı yazılarında *“Belediyemize ait umumi tuvalet işletmecilerinin Belediyemize vermiş olduğu 02/03/2023 tarihli dilekçe ile uygulanmakta olan tuvalet ücretlerine zam*

talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakere edilmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 46

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kum Mahallesi Sınırlarında Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/08/2019 Tarih ve 5373 Sayılı Yazısı İle 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İlan Edilen Alanda Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılması İle İlgili Talebinin Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 24/03/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 11643 sayılı yazılarında "İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 35 adet parseli kapsayan 10.62 Ha alan, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/08/2019 tarih ve 5373 sayılı kararı ile '3. derece arkeolojik sit alanı' ilan edilmiştir. Söz konusu parseller, 10/01/2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ilave + revizyon uygulama imar planı sınırları içerisindeyken bölgenin sit ilan edilmesinden dolayı 2863 sayılı kanununun 17. maddesinin a) fıkrası ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Yapım Esasları, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 6. maddesinin a) fıkrası uyarınca planı hükümsüz hale gelmiştir. İlgili yönetmelik maddeleri uyarınca, üç yıl içerisinde koruma amaçlı imar planı yapılması zorunlu olup 35 adet parseli kapsayan alanda vatandaşlarımızın mağduriyetini gidermek amacıyla koruma amaçlı uygulama imar planı yapılması gereği hasıl olmuştur.

Konuya binaen 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin e) fıkrası uyarınca plana altlık teşkil edecek gerekli kurum görüşlerinin alındığı ekte sunulan dosyada görülmektedir.

27/08/2019 tarih ve 5373 sayılı kurul kararı ile **3. Derece Arkeolojik Sit İlan** edilen 35 adet parseli kapsayan 10.62 Ha alanda ve Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun bila tarih ve E-75059364-182-2286899 sayılı yazısı ile tarafımıza bildirilen 203 ada 1 ve 2 sayılı parseli de kapsayacak şekilde, ekte sunulan kurum görüşleri göz önünde bulundurularak. "3386 ve 5226 sayılı Kanunlar ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" çerçevesinde 19/10/2010 tarihinde onaylanmış halihazır haritalarla uyumlu olarak sayısallaştırılmış kadastral sınırlar doğrultusunda kültürel ve tarihi değerlerimizin tahribata uğramaması, sit alanı ile imar hakları kısıtlanan vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi için, ilgili mezkûr yönetmelik maddeleri uyarınca "**Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı**" çalışmalarının başlatılması hususunun, Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi ve gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 47

KARAR ÖZÜ: Zonguldak İdare Mahkemesinin Vermiş Olduğu Bartın İli, Amasra İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planında Kaleiçi Mahallesi, 175 Ada 14 Parsele İlişkin 2023/65 Sayılı Karar; Boztepe Mahallesi, 159 Ada 3 Parsele İlişkin 2023/66 Sayılı Karar; Kaleiçi Mahallesi, 160 Ada 1 Parsele İlişkin 2023/67 Sayılı Karar; Kaleiçi Mahallesi, 158 Ada 2 Parsele İlişkin 2023/68 Sayılı Karar; Kaleiçi Mahallesi, 165 Ada 5 Parsele İlişkin 2023/69 Sayılı Karar; Boztepe Mahallesi, 148 Ada 16 Parsel İlişkin 2023/70 Sayılı Kararın Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi İle İlgili Talebinin Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 04/04/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 11764 sayılı yazılarında "Amasra ilçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun **27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı** kararı ile uygun bulunmuştur.

Koruma Amaçlı İmar Planlarında ilgili mevzuatı gereği oluşturulan 'Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu veya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarının uygunluk kararları alınmadan plan onaylanamaz.' denildiğinden PİN:KUİP:74007788 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, PİN:KNİP:7427824 işlem numaralı 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Belediye Meclisinin **07.01.021 tarih ve 7 sayılı** kararı ile onaylanmıştır. Planlar **22.01.2021-22.02.2021 tarihleri arasında** Belediyemiz ilan mahalline usulüne uygun olarak asılmış, Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmış ve yayın yoluyla halkımıza duyurulmuştur.

Koruma Amaçlı İmar Planına askı süresi içerisinde **178 adet** parseli kapsayan **208 adet** itiraz dilekçesi sunulmuştur. 26.05.2021 tarih ve 69 sayılı Belediye Meclis Kararı ile **89 adet** itiraz olumlu/kısmen olumlu değerlendirilmiş ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havale edilmiştir. Koruma Kurulunun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı Kurul Kararında **13 adet** itirazın uygun olduğu, **76 adet** itirazın uygun olmadığı değerlendirilmiştir. 01.04.2022 tarih ve 7436 sayılı kurul kararı ile **13 adet** parseli ilgilendiren plan değişiklikleri uygun bulunmuş, 09.05.2022 tarih ve 61 sayılı Belediye Meclis Kararı ile koruma amaçlı imar planı değişiklikleri onaylanmıştır.

Koruma Amaçlı İmar Planının iptal edilmesine yönelik Amasra Kültür ve Turizm Derneği tarafından Zonguldak İdare Mahkemesine dava açılmıştır. İlgili mahkemenin 30.11.2022 tarih ve 2021/773 Esas, 2022/1083 sayılı Kararı ile (planın bütünü yönünden) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, koruma ve şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçesi ile dava konu işlemin **iptal edilmesine** karar vermiştir. İlgili karar, Zonguldak İdare Mahkemesinin diğer kararları ile birlikte Belediyemize tebellüğ edilmiştir.

Zonguldak İdare Mahkemesinin vermiş olduğu **20.01.2023 tarih ve 2023/65 sayılı, 20.01.2023 tarih ve 2023/66 sayılı, 20.01.2023 tarih ve 2023/67 sayılı, 20.01.2023 tarih ve 2023/68 sayılı, 20.01.2023 tarih ve 2023/69 sayılı, 20.01.2023 tarih ve 2023/70 sayılı, "dava konusu işlemin iptaline"** dair kararlarının Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. maddesinin 1. fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." dendiğinden, Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 10/04/2023 tarih Pazartesi günü saat 11.00'da yapacağı Belediye Meclis Toplantısı 2.Oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 48

KARAR ÖZÜ: Belediye Meclisinin 07.01.2021 Tarih ve 7 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Eklerinin İptal Edilmesi İle İlgili Zonguldak İdare Mahkemesinin Almış Olduğu İlgili Kararların Uygulanması Yönünde Alınan 02/03/2023 Tarih ve 34 Sayılı Meclis Kararının Yeniden Değerlendirilmesi İle İlgili Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 24/03/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen aynı tarih ve 11644 sayılı yazılarında "Amasra ilçe sınırları dahilinde yer alan 1., 2. ve 3. derece arkeolojik sit alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Eklerinin Zonguldak İdare Mahkemesince iptaline ilişkin konunun görüşüldüğü 02/03/2023 tarihli Meclis Toplantısında usul hatası yapıldığı tespit edildiğinden ve ayrıca Zonguldak İdare Mahkemesince alınan iptal kararına yönelik Belediyemizce istinaf ve temyiz süreçleri başlatıldığından yeni bir hukuki ihtilafa neden olmamak amacıyla Belediye Meclisimizin almış olduğu 02/03/2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilerek konunun yeniden değerlendirilmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Amasra ilçe sınırları dahilinde yer alan 1., 2. ve 3. derece arkeolojik sit alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Eklerinin Zonguldak İdare Mahkemesince iptaline ilişkin konunun görüşüldüğü 02/03/2023 tarihli Meclis Toplantısında Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında ikinci derece kan ve kayın hısımlarına ait taşınmazlar bulunan Meclis Üyelerimiz Zülkar ÖZTÜRK, Hasan KALEÇETİN, Ali Rıza DÖNMEZ ve Ahmet REİS'in 5393 sayılı Belediye Kanununun Başkan ve meclis üyelerinin görüşmelere katılmayacağı durumlar başlıklı 27.maddesine aykırı olarak katılıp oy kullandığı;

Ayrıca Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisimizin almış olduğu 02/03/2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptaline;

Zonguldak İdare Mahkemesince alınan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Eklerinin iptal kararına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar plansız kalan alanlarda "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik" in Plan hazırlama esaslı başlıklı 6. maddesinin e) bendi gereğince Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Recep GÜNTER, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Akın GAYRET, Şükran KAYALIK KARAHAN (Çekimser) oyu kullanmış olup 4 KABUL, 2 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Başkan ve meclis üyelerinin görüşmelere katılmayacağı durumlar başlıklı 27.maddesinde "**Belediye başkanı ve meclis üyeleri, münhasıran kendileri, ikinci derece dahil kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü meclis toplantılarına katılmazlar.**" denildiğinden Belediye Meclis Üyelerimiz Zülkar ÖZTÜRK, Hasan KALEÇETİN, Ali Rıza DÖNMEZ ve Ahmet REİS, söz konusu gündem maddesi kendileri ve ikinci derece akrabaları ile ilgili olması sebebi ile bu maddenin görüşülmesi sırasından toplantı salonu dışına alınmış olup oylamaya katılmamışlardır.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 49

KARAR ÖZÜ: Amastris Gıda Turizm İnşaat Seyahat Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne Müdür Ataması İle İlgili Talebinin Görüşülmesi

KARAR: Başkanlık Makamının 03/04/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen aynı tarih ve 11745 sayılı yazılarında "01/04/2023 tarihinde Belediyemize devredilen Amastris Gıda Turizm İnşaat Seyahat Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne müdür olarak görevlendirilmiş olan Galip Özer ÇİFTÇİ, sözleşmeli personel olarak çalışmakta iken 26 Ocak 2023 tarih ve 32085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar ile 663 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" hükümlerine istinaden memur olarak atanması yapıldığından bahisle 31/03/2023 tarihinde sunmuş olduğu istifa talebinin kabulü ile söz konusu Belediyemiz şirketi Amastris Gıda Turizm İnşaat Seyahat Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne Belediyemiz personeli Zehra GÜNTER'in müdür olarak atanması için gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Amastris Gıda Turizm İnşaat Seyahat Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinde şirket müdürü görevini yürütmekte olan 29270526058 T.C. kimlik numaralı Galip Özer ÇİFTÇİ'nin 26 Ocak 2023 tarih ve 32085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar ile 663 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" hükümlerine istinaden Belediyemiz norm kadrosunda memur olarak atanması yapılmış olup müdürlükten azline ve yetkilerinin iptaline karar verildiğinden Amastris Gıda Turizm İnşaat Seyahat Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğüne aksi kararlaştırılıncaya kadar her konuda temsil ve ilzama Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı büro personeli olarak çalışan 11943103406 T.C. kimlik numaralı Zehra GÜNTER'in şirket müdürü olarak münferid imza ile atanmasına, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Başkan ve meclis üyelerinin görüşmelere katılamayacağı durumlar başlıklı 27.maddesinde "**Belediye başkanı ve meclis üyeleri, münhasıran kendileri, ikinci derece dahil kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü meclis toplantılarına katılamazlar.**" denildiğinden Belediye Meclis Üyemiz Recep GÜNTER, söz konusu gündem maddesi ikinci derece akrabaları ile ilgili olması sebebi ile bu maddenin görüşülmesi sırasında toplantı salonu dışına alınmış olup oylamaya katılmamıştır.

T.C. AMASRA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 50

KARAR ÖZÜ: Amasra Belediyesi Personel Limited Şirketi'ne Müdür Ataması İle İlgili Talebinin Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03/04/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen aynı tarih ve 11746 sayılı yazılarında "696 sayılı KHK ile kurulmuş olan Amasra Belediyesi Personel Ltd. Şti.'ne müdür olarak görevlendirilmiş olan Galip Özer ÇİFTÇİ, sözleşmeli personel olarak çalışmakta iken, 26 Ocak 2023 tarih ve 32085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar ile 663 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" hükümlerine istinaden memur olarak atanması yapıldığından söz konusu Belediyemiz şirketi Amasra Belediyesi Personel Ltd. Şti.'ne Zehra GÜNTER'in müdür olarak atanması için gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Amasra Belediyesi Personel Limited Şirketine müdür ataması konusunda herhangi bir aksi karar alınıncaya kadar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı büro personeli olarak alışan 11943103406 T.C. kimlik numaralı Zehra GÜNTER'in Şirket müdürü olarak münferid imza ile yetkili olarak atanmasına, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Başkan ve meclis üyelerinin görüşmelere katılamayacağı durumlar başlıklı 27.maddesinde "*Belediye başkanı ve meclis yeleri, münhasıran kendileri, ikinci derece dahil kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü meclis toplantılarına katılamazlar.*" denildiğinden Belediye Meclis yemiz Recep GÜNTER, söz konusu gündem maddesi ikinci derece akrabaları ile ilgili olması sebebi ile bu maddenin görüşülmesi sırasından toplantı salonu dışına alınmış olup oylamaya katılmamıştır.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 51

KARAR ÖZÜ: Belediyemizce İşletilen ve Kiraya Verilen Otoparklardaki cret Tarifesinin Güncellenmesi İle İlgili Talebinin Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03/04/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 11757 sayılı yazılarında "*Belediyemizce ilçemiz dahilinde işletilen otoparklara ait ücret tarifelerinin Belediyemiz Meclisinde değerlendirilmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 10/04/2023 tarih Pazartesi günü saat 11.00'da yapacağı Belediye Meclis Toplantısı 2.Oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 52

KARAR ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Sefa Park Aile ay Bahçesinde Yapılacak Olan Düğün ve Nikahlara Ait cret Tarifesinin Güncellenmesi İle İlgili Talebinin Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03/04/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 11756 sayılı yazılarında "*Müdürlüğümüz bünyesinde yer alan Sefa Park Aile ay Bahçesinde 2023 yılında yapılacak nikah ve düğün ücretlerinin belirlenmesi için konunun Belediyemiz Meclisimizde görüşülmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 10/04/2023 tarih Pazartesi günü saat 11.00'da yapacağı Belediye Meclis Toplantısı 2.Oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 53

KARAR ÖZÜ: Amasra Belediyesi Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik.

KARAR: Başkanlık Makamının 06/04/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İtfaiye Hizmetlerinin aynı tarih ve 11802 sayılı yazılarında “Ülkemizde meydana gelebilecek deprem, sel gibi doğal afetlerde arama kurtarma faaliyetlerinde görev alabilecek Belediyemiz personelleri ve gönüllü vatandaşlarımızın katılımı ile sivil savunma ekibi oluşturulabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 7126 Sayılı Sivil Savunma Kanunu hükümlerine istinaden Belediyemiz İtfaiye Hizmetlerince hazırlanan Amasra Belediyesi Arama ve Kurtarma Ekibi Kuruluşu, Görev Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin Belediyemiz Meclisince incelenerek değerlendirilmesi” denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmasına ihtiyaç olduğundan bu inceleme ve araştırmayı yapmak üzere "**Yönetmelik Komisyonu**" adı altında bir komisyon kurulmasına ve bu komisyonun üyelerinin Belediye Meclis Üyeleri arasından Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM ve Akın GAYRET olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği talebin Yönetmelik Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C. AMASRA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 54

KARAR ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Kiraya Verilmiş Taşınmazımızın Tekrar Kiraya Verilip Verilmeyeceği İle İlgili Talebi. (Akbank Türk Anonim Şirketi)

KARAR: Başkanlık Makamının 06/04/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 11784 sayılı yazılarında “Akbank Türk Anonim Şirketi Bartın Şube Müdürlüğünün bankomat yeri ile ilgili Belediyemize vermiş olduğu 05.04.2023 tarihli dilekçesi yazımız ekinde sunulmuştur. Dilekçede talep edilen bankomat yerinin kiralanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi” denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 10/04/2023 tarih Pazartesi günü saat 11.00'da yapacağı Belediye Meclis Toplantısı 2.Oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C. AMASRA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 55

KARAR ÖZÜ: Zonguldak İdare Mahkemesinin Vermiş Olduğu Bartın İli, Amasra İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planında Kaleiçi Mahallesi, 175 Ada 14 Parsele İlişkin 2023/65 Sayılı Karar; Boztepe Mahallesi, 159 Ada 3 Parsele İlişkin 2023/66 Sayılı Karar; Kaleiçi Mahallesi, 160 Ada 1 Parsele

İlişkin 2023/67 Sayılı Karar; Kaleiçi Mahallesi, 158 Ada 2 Parsele İlişkin 2023/68 Sayılı Karar; Kaleiçi Mahallesi, 165 Ada 5 Parsele İlişkin 2023/69 Sayılı Karar; Boztepe Mahallesi, 148 Ada 16 Parsel İlişkin 2023/70 Sayılı Kararın Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi İle İlgili İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 10/04/2023 tarih ve 2023/4 sayılı raporu doğrultusunda Bartın ili, Amasra ilçesi, 07.01.2021 tarihli Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan; Kaleiçi Mahallesi, 175 Ada 14 Parsele İlişkin 2023/65 Sayılı Karar; Boztepe Mahallesi, 159 Ada 3 Parsele İlişkin 2023/66 Sayılı Karar; Kaleiçi Mahallesi, 160 Ada 1 Parsele İlişkin 2023/67 Sayılı Karar; Kaleiçi Mahallesi, 158 Ada 2 Parsele İlişkin 2023/68 Sayılı Karar; Kaleiçi Mahallesi, 165 Ada 5 Parsele İlişkin 2023/69 Sayılı Karar; Boztepe Mahallesi, 148 Ada 16 Parsel Numaralı 2023/70 Sayılı Zonguldak İdare Mahkemesi kararlarının görüşülmesi talebine ilişkin Belediye Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra ilçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede PİN:KUİP :74007788 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, PİN:KNİP:7427824 işlem numaralı 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri, Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun **27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı** kararı ile uygun bulunmuş, **07.01.2021 tarih ve 7 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Koruma Amaçlı İmar Planının iptal edilmesine yönelik Amasra Kültür ve Turizm Derneği tarafından Zonguldak İdare Mahkemesine dava açılmıştır. İlgili mahkemenin 30.11.2022 tarih ve 2021/773 Esas, 2022/1083 sayılı Kararı ile (planın bütünü yönünden) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, koruma ve şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçesi ile dava konu işlemin **iptal edilmesine** karar vermiştir.

Zonguldak İdare Mahkemesi almış olduğu 30.11.2022 tarih ve 2021/773 Esas, 2022/1083 sayılı Kararı gerekçe göstererek vatandaşlar tarafından parsel bazlı olarak açmış olduğu davalara karşı, **Kaleiçi Mahallesi, 175 Ada 14 Parsele İlişkin 2023/65 Sayılı Karar; Boztepe Mahallesi, 159 Ada 3 Parsele İlişkin 2023/66 Sayılı Karar; Kaleiçi Mahallesi, 160 Ada 1 Parsele İlişkin 2023/67 Sayılı Karar; Kaleiçi Mahallesi, 158 Ada 2 Parsele İlişkin 2023/68 Sayılı Karar; Kaleiçi Mahallesi, 165 Ada 5 Parsele İlişkin 2023/69 Sayılı Karar; Boztepe Mahallesi, 148 Ada 16 Parsel Numaralı 2023/70 Sayılı “dava konusu işlemin iptaline”** dair almış olduğu kararlar Belediyemize tebliğ edilmiştir.

Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesinin 1. fıkrası uyarınca, 30 gün içerisinde idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup Zonguldak İdare Mahkemesinin yukarıda atfedilen parsel bazlı olarak almış **olduğu 6 adet karar uyarınca mahkeme kararlarına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğuna**, Zonguldak İdare Mahkemesince alınan 30.11.2022 tarih ve 2021/773 Esas, 2022/1083 sayılı Kararı ile (planın bütünü yönünden) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin iptal kararına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanınca yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğuna, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 56

KARAR ÖZÜ: Belediyemizce İşletilen ve Kiraya Verilen Otoparklardaki Ücret Tarifesinin Güncellenmesi İle İlgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03/04/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 11757 sayılı yazılarında “Belediyemizce ilçemiz dahilinde işletilen otoparklara ait ücret tarifelerinin Belediyemiz Meclisinde değerlendirilmesi” denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu ücret tarifeleri ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 07/04/2023 tarih ve 11 sayılı komisyon raporuna istinaden;

**BELEDİYEMİZCE İŞLETİLEN OTOPARKLAR VE TAŞOCAĞI MEVKİİNDE TESİS
EDİLEN GEÇİCİ TERMİNAL ÇIKIŞ ÜCRET TARİFESİ**

OTOPARK ÜCRET TARİFESİ

(Araç Tanıma Sistemli)

a) Otomobil ve Camlı Van (4+1 Koltuk)

1-	0-3 saat	30,00 TL
2-	3-6 saat.....	40,00 TL
3-	6-12 saat	60,00 TL
4-	12-24 saat	75,00 TL

b) Kamyonet-Minivan-Panelvan

1-	0-3 saat	45,00 TL
2-	3-6 saat.....	60,00 TL
3-	6-12 saat.....	70,00 TL
4-	12-24 saat.....	100,00 TL

c) Kamyon

1-	0-3 saat	90,00 TL
2-	3-6 saat.....	120,00 TL
3-	6-12 saat.....	150,00 TL
4-	12-24 saat.....	200,00 TL

d) Minibüs

1-	0-3 saat	60,00 TL
2-	3-6 saat.....	75,00 TL
3-	6-12 saat.....	90,00 TL
4-	12-24 saat.....	110,00 TL

e) Midibüs

1-	0-3 saat	75,00 TL
2-	3-6 saat.....	90,00 TL
3-	6-12 saat.....	110,00 TL
4-	12-24 saat.....	130,00 TL

f) Otobüs

1-	0-3 saat	90,00 TL
2-	3-6 saat.....	110,00 TL
3-	6-12 saat.....	150,00 TL
4-	12-24 saat.....	250,00 TL

g) Tır

1-	0-3 saat	120,00 TL
2-	3-6 saat.....	150,00 TL
3-	6-12 saat.....	200,00 TL
4-	12-24 saat.....	300,00 TL

h) Karavan-Çekme Karavan

- 1- 0-3 saat 60,00 TL
- 2- 3-6 saat..... 80,00 TL
- 3- 6-12 saat.....120,00 TL
- 4- 12-24 saat.....150,00 TL

ı) Ücretlere Katma Değer Vergisi Dahildir.

i) İlk 15 (on beş) Dakika Ücretsizdir.

j) Belediyemiz Otoparklarından Faydalanacak Engelli Vatandaşlarımızın Araç Ruhsatında Engelli Tescili Bulunması Halinde Otoparklardan İlk 6 (Altı) Saat İçin Ücret Alınmaz.

**İLCEMİZ KUM MAHALLESİ, TAŞOCAĞI MEVKİİNDE TESİS EDİLEN GEÇİCİ
ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ ÇIKIŞ ÜCRET TARİFESİ**

- a) Amasra-Bartın (Minibüs).....10,00 TL
- b) Karabük (Minibüs).....75,00 TL
- c) Ankara.....150,00 TL
- d) İstanbul.....200,00 TL
- e) Diğer İller.....250,00 TL
- f) Ücretlere Katma Değer Vergisi Dahildir.

TERMİNAL ALANI, TAŞOCAĞI MEVKİİ OTOYARK ÜCRET TARİFESİ

(Belediyemizce bu alanda araç plaka tanıma sistemi kullanılmadığı zaman girişte alınan ücretler)

Günlük Olarak:

- a) Otomobil ve Camlı Van (4+1 Koltuk) 60,00 TL
- b) Kamyonet, Minivan, Panelvan..... 70,00 TL
- c) Kamyon..... 150,00 TL
- d) Minibüs..... 90,00 TL
- e) Midibüs..... 110,00 TL
- f) Otobüs..... 150,00 TL
- g) Tır..... 200,000 TL
- h) Karavan-Çekme Karavan.....120,00 TL

ı) Ücretlere Katma Değer Vergisi Dahildir.

i) İlk 15 (On beş) Dakika Ücretsizdir.

j) Belediyemiz Otoparklarından Faydalanacak Engelli Vatandaşlarımızın Araç Ruhsatında Engelli Tescili Bulunması Halinde Otoparklardan İlk 6 (Altı) Saat İçin Ücret Alınmaz.

**BELEDİYEMİZCE İHALE YOLUYLA KİRAYA VERİLMİŞ VE VERİLECEK OLAN
OTOPARK ALANLARINDA UYGULANACAK OTOPIRK ÜCRET TARİFESİ**

a) Otomobil ve Camlı Van (4+1 Koltuk)

- 1- 0-3 saat30,00 TL
- 2- 3-6 saat.....40,00 TL
- 3- 6-12 saat 60,00 TL
- 4- 12-24 saat75,00 TL

b) Kamyonet-Minivan-Panelvan

- 1- 0-3 saat 45,00 TL
- 2- 3-6 saat..... 60,00 TL
- 3- 6-12 saat.....70,00 TL
- 4- 12-24 saat.....100,00 TL

c) Ücretlere Katma Değer Vergisi Dahildir.

d) Otoparlarda ilk 15 (Onbeş) Dakika Ücretsizdir.

e) Belediyemiz Otoparklarından Faydalanacak Engelli Vatandaşlarımızın Araç Ruhsatında Engelli Tescili Bulunması Halinde Otoparklardan İlk 6 (Altı) Saat İçin Ücret Alınmaz.

**İLCEMİZ AMASRA'DA İKAMET EDEN VATANDAŞLARDAN ABONMANLIK ÜCRET
TARİFESİ**

- 1) Otomobil ve Camlı Van (4+1 Koltuk) (Yıllık)..... 400,00 TL
- 2) Kamyonet,Minivan,Panelvan (Yıllık).....500,00 TL
- 3) Kamyon (Yıllık)..... 1.250,00 TL
- 4) Minibüs (Yıllık)..... 700,00 TL
- 5) Midibüs (Yıllık)..... 900,00 TL
- 6) Otobüs (Yıllık)..... 1.500,00 TL
- 7) Tır (Yıllık)..... 2.000,00 TL
- 8) Karavan-Çekme Karavan (Yıllık)10.000,00 TL
- 9) Karavan-Çekme Karavan (3 Aylık)4.000,00 TL
- 10) Karavan-Çekme Karavan (Aylık)1.500,00 TL

(* Abonmanlık Ücretinden Yararlanmak İsteyen Vatandaşlarımız Amasra Belediye Sınırları İçerisinde yaşadığına dair İkametgah Belgesi ile Kendisine Ait Araç Ruhsatını İbraz Etmeleri Mecburidir.

() Amasra Belediye Sınırları İçerisinde Dükkan Sahibi Olanlar İşyeri Açma Ruhsatları Sunması Durumunda İkametgah Belgesi Aranmaksızın Abonelikten Faydalanır.**

(*) Abonelerin Araçlarını Satması Durumunda En Fazla 3 (Üç) Araç İle Sınırlı Olmak Kaydıyla Belediyemize Dilekçe ile Müracaat Etmesi Durumunda Araç Plaka Değişikliği Yapabilir.**

(**) Karavan ve Çekme Karavan Araç Sahipleri Abonelik için İkametgâh Şartı Aranmaz.**

Olarak belirlenmesine ve yukarıda belirlenen Otopark ve Özel Otoparklar Ait Ücret Tarifesinin 17 Nisan 2023 tarihinden itibaren geçerli olmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin p) ve 18.maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Ali Rıza DÖNMEZ, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Akın GAYRET, Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN (Red) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 RED oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 57

KARAR ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Sefa Park Aile Çay Bahçesinde Yapılacak Olan Düğün ve Nikahlara Ait Ücret Tarifesinin Güncellenmesi İle İlgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03/04/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 11756 sayılı yazılarında “Müdürlüğümüz bünyesinde yer alan Sefa Park Aile Çay Bahçesinde 2023 yılında yapılacak nikah ve düğün ücretlerinin belirlenmesi için konunun Belediyemiz Meclisimizde görüşülmesi” denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu ücret tarifeleri ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 07/04/2023 tarih ve 10 sayılı komisyon raporuna istinaden;

SEFA PARK AİLE ÇAY BAHÇESİNDE YAPILACAK NİKAH VE DÜĞÜN ÜCRETİ

A) Düğün Ücreti

- 1) Düğün Ücreti (Hafta İçi).....**10.000,00-TL**
- 2) Düğün Ücreti (Cumartesi-Pazar).....**15.000,00-TL**

B) Nikah Ücreti

- 1) Nikah Ücreti (Hafta İçi)**8.500,00-TL**
- 2) Nikah Ücreti (Cumartesi-Pazar)**12.000,00-TL**

C) Ücretlere Katma Değer Vergisi Dahildir.

D) **01.07.2023-31.08.2023** tarihleri arasında yapılacak düğün ve nikahlara uygulanmakta olan tarifeye **% 50** artış uygulanır.

- (*) Nikah Töreni Süresi **15:00-18:00** saatleri arasında **3 (Üç) Saat**
(**) Düğün Töreni Süresi **18:00-00:00** saatleri arasında **6 (Altı) Saat**
Olarak Uygulanır.

SEFA PARK AİLE ÇAY BAHÇESİ ŞARJ ÜCRETİ TARİFESİ

1- Telefon Şarj Ücreti.....**2,00-TL**

2- Ücrete Katma Değer Vergisi Dahildir.

Olarak belirlenmesine ve yukarıda belirlenen Sefa Park Aile Çay Bahçesinde yapılacak nikah ve düğün ücreti tarifesinin 17 Nisan 2023 tarihinden itibaren geçerli olmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 58

KARAR ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Kiraya Verilmiş Taşınmazımızın Tekrar Kiraya Verilip Verilmeyeceği İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi. (Akbank Türk Anonim Şirketi)

KARAR: Başkanlık Makamının 06/04/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün aynı tarih ve 11784 sayılı yazılarında "Akbank Türk Anonim Şirketi Bartın Şube Müdürlüğü'nün bankomat yeri ile ilgili Belediyemize vermiş olduğu 05.04.2023 tarihli dilekçesi yazımız ekinde sunulmuştur. Dilekçede talep edilen bankomat yerinin kiralanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden kon ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 06/04/2023 tarih ve 54 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 07/04/2023 tarih ve 09 sayılı raporuna istinaden;

İlçemiz Kum Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Şehit Astsubay Hakan KARATAŞ Parkında kurulu bulunan Akbank Türk Anonim Şirketi Bartın Şubesine ait ATM (Bankomat)'nin kamu ihtiyacı olduğu ve de bankaca ATM (Bankomat) yerinin kiralanmasına devam edilmek istenmesi dolayısıyla ATM (Bankomat) yerinin kira süresinin 01.05.2023-30.04.2026 tarihleri arası 3 (üç) yıl uzatılmasına,

ATM (Bankomat) yerinin 01/05/2022-30/04/2023 tarihleri arasındaki 1 yıllık kira bedeli 14.372,18 TL'si olup;

Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), Mart 2023, on iki aylık ortalamalara göre %70,20 oranında artırılarak; (14.372,18 TL %70,20 Artış 10.089,27 TL'si = 24.461,45 TL) 01.05.2023-30.04.2024 tarihleri arası bir yıllık kira bedelinin 24.461,45 TL' sı olarak belirlenmesine;

- 1- Yıllık kira bedellerinin her yılın mayıs ayının 15'inde ödenmesine,
- 2- Takip eden yıllar (iki ve üçüncü yıllar) kira bedeli ise, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. (Artışın yapılacağı ayda yayımlanan),
- 3- Kira son ödeme tarihinin resmi tatil gününe denk gelmesi halinde kira ödemesinin resmi tatil gününden önceki iş gününde ödenmesine,
- 4- Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51.maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmasına,
- 5- Kiracımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.

**AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 59

KARAR ÖZÜ: 2023 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 22/03/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğü'nün aynı tarih ve 11619 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi

ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince; Belediye Meclisimizin nisan ayı meclis toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı 2023 yılı Mayıs ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2023 yılı Mayıs ayı meclis toplantısının 08 Mayıs 2023 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 60

KARAR ÖZÜ: Belediye Başkanın 2022 Yılı Faaliyet Raporunun Belediye Meclisince Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 22/03/2023 tarih ve 11620 sayılı yazıları ile Belediye Meclisimize gelen yazı ekinde dergi olarak hazırlanan Belediye Başkanın 2022 yılı Faaliyet Raporuna istinaden Belediye Meclisimizce yapılan görüşmede;

5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gereği, Belediye Başkanımız Sayın Recai ÇAKIR'ın Belediye Meclisine sunmuş olduğu dergi halindeki 2022 yılı Faaliyet Raporu, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde Meclis Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Ali Rıza DÖNMEZ, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (KABUL), Meclis Üyeleri Akın GAYRET, Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN (RED) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 RED oyu ile 2022 Yılı Faaliyet Raporunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 26.maddesinin 4.bendine göre meclis üye tam sayısının dörtte üç çoğunluğu sağlandığından YETERLİ görülmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/04/2023

KARAR NO: 61

KARAR ÖZÜ: 2022 Yılı Denetim Komisyonu Raporu

KARAR: Denetim Komisyonunun 31/03/2023 tarihli raporu Belediye Meclis Toplantısında okunarak yapılan bilgilendirme sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddelerinde "**Komisyon, çalışmasını kırk beş iş günü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu, mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar. Başkan, nisan ayı meclis toplantısında denetim raporunu okutmak suretiyle meclise bilgi verir.**" denmektedir. Denetim Komisyonunun hazırlamış olduğu 4 (dört) sayfadan oluşan '2022 Yılı Denetim Komisyonu Raporu', 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddeleri gereği nisan ayı meclis toplantısında okunarak meclise bilgi verilmiştir.