

Toplantı Tarihi : 07.06.2022  
Toplantı Günü : Salı  
Rapor No : 16

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Başkanlık Makamının 01/06/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün aynı tarih ve 7236 sayılı yazılarında "Belediyemiz kiracılarından Erdem YALÇIN'ın 05.05.2022 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçe yazımız ekinde sunulmuştur.Kiracımızın dilekçesindeki talebin Belediye Meclisimizce görüşülmesi "denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine,Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine,Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Kiracımız Erdem YALÇIN Belediyemize verdiği dilekçesinde;Belediyemiz tarafından ihaleye çıkarılan 12 araçlık Otopark alanı İhalesi kapsamında işletmekte olduğum Rüzgar Otopark isimli işyerimin dünyamızı ve ülkemizi etkileyen Covid-19 virüsü nedeniyle ve ülkemizin bulunduğu ekonomik koşullar nedeniyle işletmemiz olumsuz etkilenmiştir.Bu nedenle işletmem olumsuz etkilendiğinden kiralama süresinin 1 yıl uzatılması hususunu gereğinin bilgilerinize arz ederim,denilmektedir.

Komisyonumuza Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafında verilen kiracımızın dilekçesi ,kiracımıza ait kira sözleşmesi,5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Borçlar Kanunu hükümlerine göre komisyonumuzca yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi "olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan işyerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı işyerleri de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilenmiştir.

Bu itibarla kiracımızın dilekçesinde belirttiği üzere pandemiden etkilendiği gözönüne alındığında kiracımızın kira süresinin 27.07.2022 – 27.07.2023 tarihleri arası 1 (Bir) yıl uzatılmasına;

- 1- Kiracımızın mevcut kirası olan 20.410,52 TL'si kirasına Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi,Mayıs 2022 Haber Bültenindeki on iki aylık ortalamalara göre %39,33 oranında artış yapılarak 1 (Bir) yıllık kirasının 28.437,97 TL'si (Katma Değer Vergisi Dahil )olarak belirlenmesine,
- 2- Kira Bedelinin 30 Temmuz 2022 -31.Ağustos 2022 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde olmak üzere üç eşit taksitte tahsil edilmesine,
- 3- Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51.maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmasına,
- 4- Kira son ödemesi tatil gününe denk geldiği taktir de kira ödemesi tatil gününden sonraki ilk iş gününde gecikme zammı verilmeksizin ödenmesine,
- 5- Kiracımızla ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy Birliği İle Karar Verildi

Meclise arz olunur.

Recep GÜNTER  
Başkan

Hasan KALEÇETİN  
Başkan Vekili

Ahmet REİS  
Üye