

Toplantı Tarihi : 05.02.2026
Toplantı Günü : Perşembe
Rapor No : 2

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Başkanlık Makamının 02.02.2026 tarihli havalesi ile Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 26487 sayılı yazısında "Belediyemizce Karşıyaka Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde bulunan 20,367 m2'lik Yöresel Ürün Satış Büfesi'nin kira sözleşmesi 01.03.2026 tarihi itibarı ile sona erecektir. Kiraya verilmiş bulunan taşınmazın tekrar kiraya verilip verilmeyeceğinin T.C. Sayıştay Başkanlığının Bartın-Amasra Belediyesi 2023 yılı Sayıştay Denetim Raporu (B-Diğer Bulgular/Bulgu-1),5393 sayılı Belediye Kanunu,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi "denilmekte olup bu talebe istinaden kira sözleşmesinin uzatılması hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan incelemeler neticesinde;

AMASTRİS GIDA TURİZM İNŞ.SEY.NAK.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.'nin kira sözleşme süresi 01.03.2026 tarihinde biteceğinden, AMASTRİS GIDA TURİZM İNŞ.SEY.NAK.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.'nin kira süresinin 01.03.2026 tarihinden 01.03.2029 tarihine kadar 3 Yıl uzatılmasının uygun olduğuna;

AMASTRİS GIDA TURİZM İNŞ.SEY.NAK.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.'in 01.03.2025-01.03.2026 tarihleri arasındaki yıllık(12 Ay) kira bedeli 98.403,45-TL'si olup;

1-Türkiye İstatistik Kurumu Haber Bülteninde yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), Ocak 2026 . On İki aylık ortalamalara göre %33,98 oranında artırılarak;01.03.2026-01.03.2027 tarihleri arası ilk yıl kira bedeli 131.840,94-TL olarak belirlenmesine,

2- Kira bedelleri kira süresince her yıl 4(dört) eşit taksitle 31 Temmuz,31 Ağustos ,30 Eylül ,30 Ekim tarihlerine kadar ödenmesine,

3- Takip edilen yıllar ise (2.ve 3. Yıllar) kira bedelinin ise bir önceki kira bedelinin artışı yapılacağı ayda Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan TÜFE On İki aylık ortalamalara göre artırılması suretiyle bulunacak bedel olarak uygulanmasına

4-Kira son ödeme tarihinin resmi tatil gününe denk gelmesi durumunda kira ödemesinin Resmi Tatil gününden önceki iş gününde ödenmesine,

5-Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine,21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51.maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanmasına,

6-İşletme hakkı verilen kiracımızın kira sözleşmelerinin Katma Değer Vergisi Dahil (KDV) olarak hazırlanmasına,

7-Kiracımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Komisyonumuzca yapılan oylamada Komisyon Başkanı Osman ARSLAN, Komisyon Başkan Vekili Hızır SARI ve Üye Gürkan ÖZENGİ (KABUL) oyu kullanmış olup oy birliği ile kabul edilmiştir.
Meclise arz olunur.

Osman ARSLAN
Başkan



Hızır SARI
Başkan Vekili



Gürhan ÖZENGİ
Üye

