

İLAN METNİ

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28-C-03-B-2-C ve E28-C-03-B-2-D paftalarına isabet eden Kum Mahallesi 121 ada 75 parsel; Kaleşah Mahallesi 105 ada 120-121-122-123-124-125-126-127 parseller, 196 ada 2 parsel ve 197 ada 9 parseli kapsayan alanda, 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planını ve 01.08.2019 tarih ve 103 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliğine ait imar planını tatbik etmek amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması işlemi yapılması ile ilgili **14.12.2023 tarih ve 95 sayılı** Belediye Encümen Kararı alınmıştır.

İlgili Encümen Kararı ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti ve Esasları başlıklı 9. Maddesi uyarınca parselasyon planı yapılacak alan olan **3 Nolu Düzenleme Sahası**, Mezkûr Yönetmeliğin Düzenleme Sınırının Geçirilmesi başlıklı 10. Maddesi uyarınca parselasyon planı yapılacak alanın dış sınırı olan **3 Nolu Düzenleme Sınırı** belirlenmiştir.

Düzenleme sahası tarım alanı, arkeolojik ve doğal sit alanına isabet etmediği anlaşılmıştır.

Uygulama sahasında, 5 adet gelişme konut adası, 1 adet teknik alt yapı adası, 3 adet park alanı bulunmaktadır.

Uygulamaya giren toplam 11 adet parselin tapu sicillerine "18. Madde uygulamasına alınmıştır" şerhi konulmuştur.

Kadastro Müdürlüğünden alınan mülkiyet raporu doğrultusunda, 105 ada 125-125 parseller, 196 ada 2 parsel, 197 ada 9 parselin parka ve yola terk miktarları olduğu anlaşılmış, 0.2989071 hesaplanan terk oranı uygulamaya dahil edilmesinin akabinde güncel dop kesilerek ifraz işlemi yapılmıştır.

10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli İlave + Revize Uygulama Revizyon İmar Planına ve 01.08.2019 tarih ve 103 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliğine ait imar planına uygun olarak hazırlanan 18. Madde uygulamasında, toplam Kadastro parsel alanı 31778.68 m², toplam düzenlemeye giren D.O.P alınacak kadastral parsel alanları 33893.67 m², toplam düzenlemeye giren tahsis alanı 19112.44 m², **Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) ise 0.4361060** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre hazırlanan uygulama sonucunda, 386 ada 1 parsel, 387 ada 1-2-3-4-5-6-7 parseller, 388 ada 1-2-3 parseller, 389 ada 1 parsel, 390 ada 1 parsel, 391 ada 1 parsel oluşmuş olup oluşan parseller Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesine uygun olduğu anlaşılmıştır.

121 ada 75 parsel, 105 ada 122 parsel ve 105 ada 123 parsellerin bir kısmı uygulamaya dahil edilememiş ayırma çapı hazırlanmıştır.

3 Nolu Düzenleme Sahasında 3194 sayılı kanununun 18. Madde uygulaması yapılmış olup uygulama dosyasına ilişkin evraklar, Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 25. Maddesinin (3). Fıkrası uyarınca, **29.12.2023** tarihinden başlanmak üzere **30 (otuz) gün** askıya çıkarılmıştır.

Halkımıza ilanen duyurulur.

Şaziye ORHAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

