

**cizgi**

Şehircilik Harita İnşaat Ltd.Şti

**PLANLAMA**

**BARTIN İLİ, AMASRA İLÇESİ  
AMASRA LİMANI KÜÇÜK TEKNE YANAŞMA İSKELESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

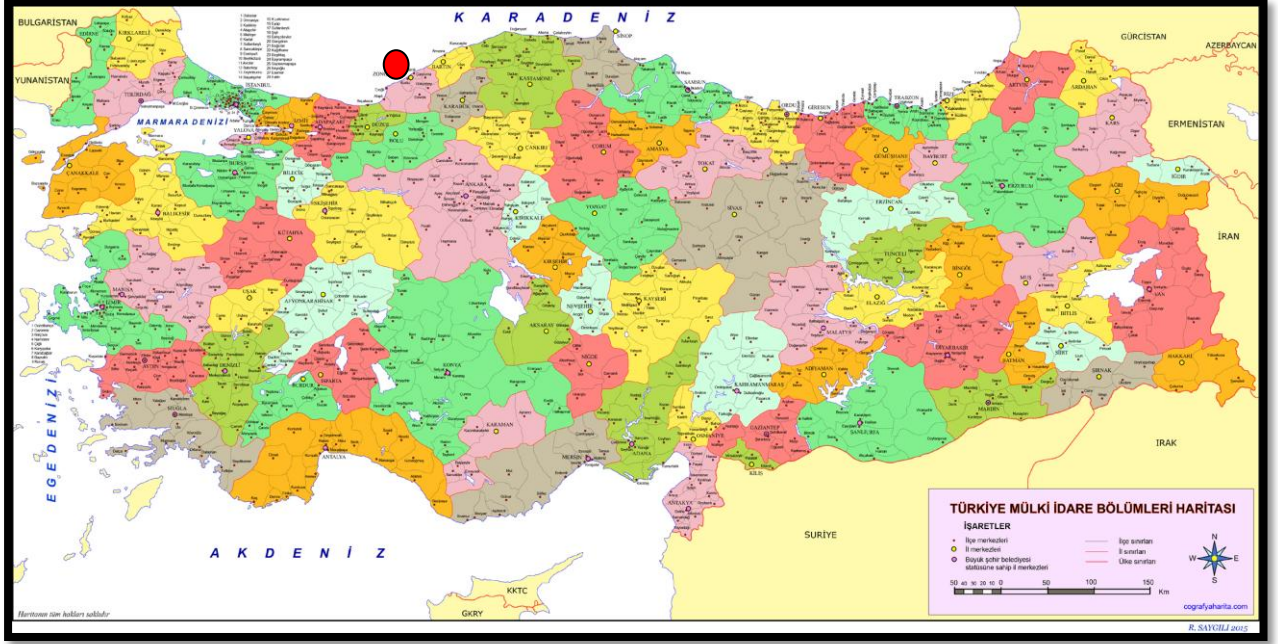
**ANKARA – 2023**

## **İçindekiler**

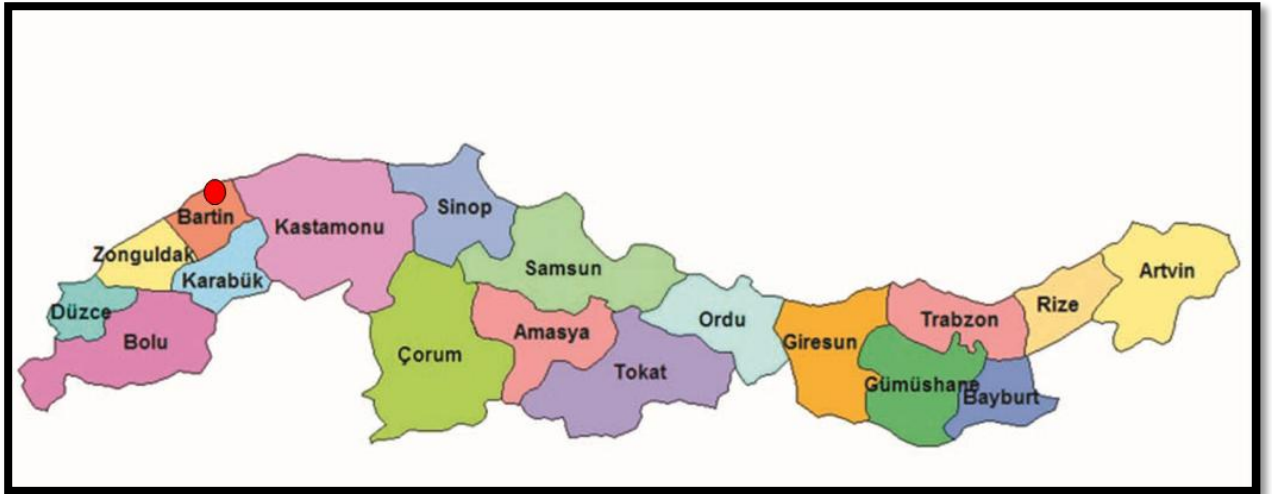
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI .....	2
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	2
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ .....	3
5. İDARİ YAPI, SINIRLAR.....	5
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ .....	7
7. PLANLAMA ALANI ve YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	8
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	9
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	10
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	14
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI .....	15
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ .....	15
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	16
14. PLAN KARARLARI .....	21

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama Alanı, Karadeniz Bölgesi, Bartın İli, Amasra İlçesi sınırları içerisinde, Y:449140-450020 ve X:4623695-4624075 koordinatları arasındaki alanı kapsamaktadır. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli E28-C-03-B-2-A nolu halihazır paftada yer almaktadır. Planlama alanına ilişkin uydu görüntüsü Ek 3 te verilmiştir.



**Harita 1:** Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



**Harita 2:** Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



**Harita 3:** Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının bulunduğu Bartın İli, ülkenin kuzeyinde, Karadeniz Bölgesi'nin batısında yer almaktadır. . 41°45'25" kuzey enlemi ile 32°1'49" doğu boylamı üzerinde olan Amasra, Karadeniz kıyı dağlarının dik yamaçlarının eteğinde beş küçük adanın dördünün zamanla birleşmesiyle meydana gelmiş küçük bir düzlükte, bu düzlüğün devamı olan tepeler ve eteklerinde kurulmuştur.

Kuzeyinde Karadeniz, güney ve güneybatısında Bartın ili, doğusunda Kurucaşile ilçesi ile çevrili bir yarımada üzerindedir. İlçe merkezinin iskeletini meydana getiren adalar Boztepe, Zindan, Küçük Ada ve Tekke Tepesi adını taşır. Büyük Ada ya da Tavşan Adası diye anılan ada birleşerek bir yarımada oluşturan dört adadan ayırdır.

## 3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

2021 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi nüfus sayımı sonuçlarına göre toplam nüfusu 14.086'dır. Amasra Belediye sınırları içerisindeki nüfus ise 6.098'dir. Ekonomi genel olarak maden kömürü üretimi ve turizm üzerine kuruludur. A.T.İ. ilk olarak 1953 yılında Ereğli Kömür İşletmesi adı altında Tarlaağzı Köyü mevkiinde açılmıştır. Amasra ve Köyleri yerleşim alanı ve yer şekilleri itibariyle dağlık ve engebeli yapıya sahip olduğundan tarıma elverişli değildir. Sulanabilir arazi çok az olduğundan şahıslar sulamayı kendi

imkânları ile yapmaktadırlar. Amasra ilçesinin toplam yüzölçümü 12.000 hektar olup, bunun 63.8'i kültüre elverişsiz arazi ve yerleşim alanları %36.2'si kültür arazisi oluşturmaktadır.

Doğa güzelliği ve tarihi kalıntılara sahip olan Amasra İlçesinde, son yıllarda Otel ve pansiyonculuğun yanında ev pansiyonculuğunda da artış görülmektedir. Amasra'ya gelen turistlerin kalabileceği 25 otel motel ve sayıları her geçen gün artan pansiyonlarda mevcuttur. Ayrıca İlçedeki çeşitli balık restoranları ve kafeteryalar gelen yerli ve yabancı turistlere hizmet vermektedir.

İlçede balıkçılık da önemli bir gelir kaynağı olup, planlamaya konu olan liman balıkçılar için de ciddi önem taşımaktadır.

#### **4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ**

Şehirlerarası ulaşımı sağlayan karayolu, batıda Çaycuma - Devrek (Zonguldak), Mengen - Yeniçağa (Bolu), güneyde de Safranbolu (Karabük - Gerede (Bolu) üzerinden E-80 otoyolu ile E-5 devlet yoluna ulaşmaktadır. Doğuda Cide (Kastamonu), güneyde de yine Safranbolu (Karabük) üzerinden Orta ve Doğu Karadeniz ve İç Anadolu'ya açılmaktadır.



**Harita 4:** Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

Bartın'dan Ankara, İstanbul, İzmir, Trabzon, Bursa ve Antalya'ya her gün düzenli otobüs seferleri yapılmaktadır. Bartın ile Amasra arası 17 km'dir ve her yarım saatte bir minibüs seferleri vardır.



**Harita 5:** Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

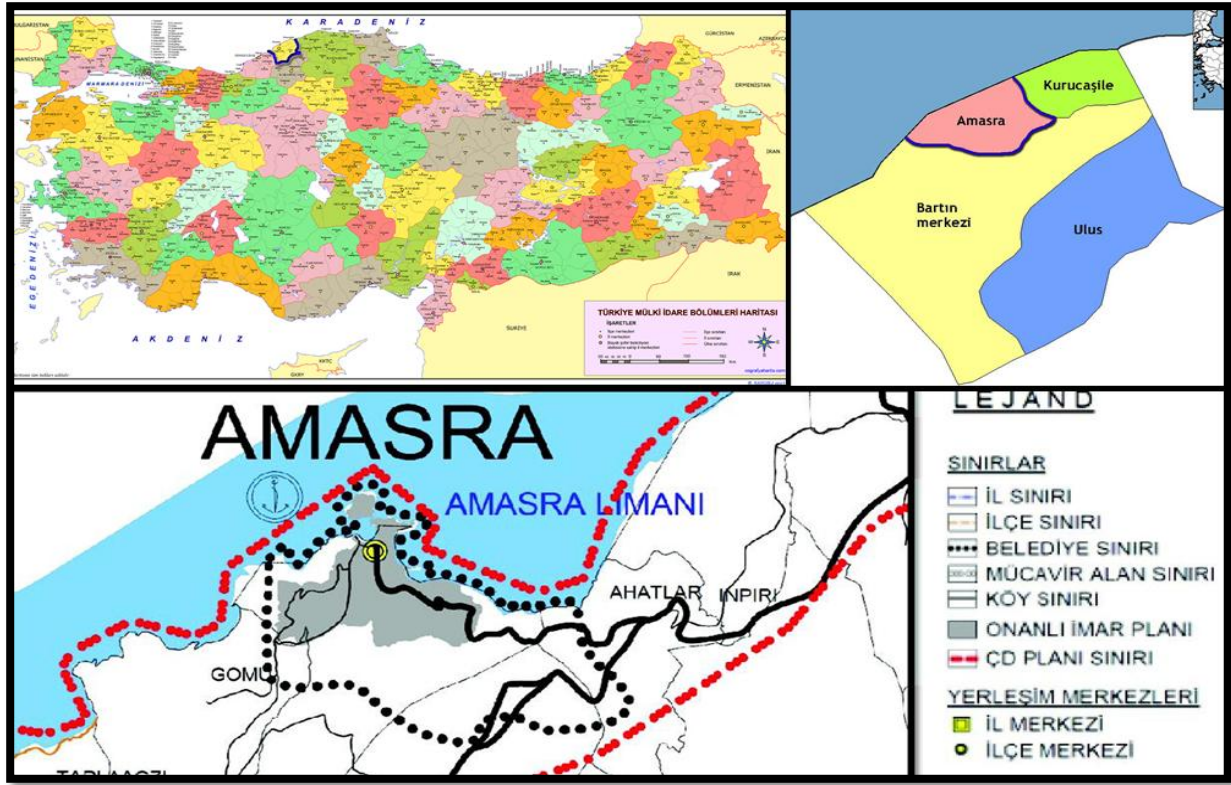


**Harita 6:** Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

## 5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

Temmuz 1987 tarihine kadar Bucak durumunda olan Amasra'nın 19.06.1987 tarih ve 3392 sayılı Kanunla İlçe olması kararlaştırılmış ve 06.10.1988 tarihinde Kaymakam fiilen göreve başlamış ve İlçe İdare Şubeleri teşkilatlandırılmış ve kurulmuştur.

Amasra merkezinde 1 Belediye ile 5 Mahalle ve İlçeye bağlı 30 Köyden müteşekkildir. Genel olarak bağlılar merkez köye ve diğer bağlılara uzaktır. Mezra ve oba bulunmamaktadır.



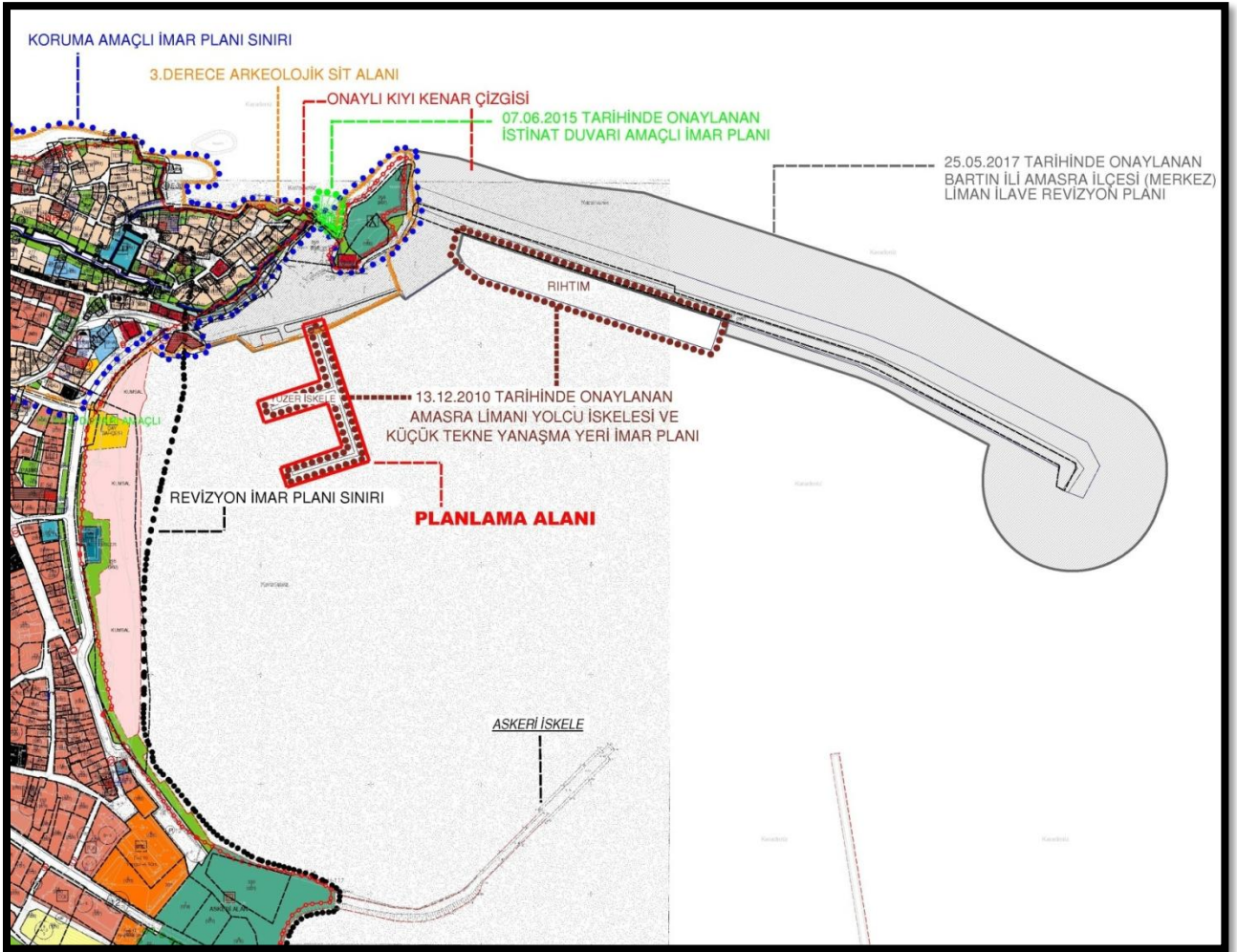
**Harita 7:** Planlama alanına ilişkin idari sınırlar haritası



## 6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Amasra Limanı mevcut bir liman olup, Amasra Belediye Başkanlığınca işletilmektedir. Planlama alanı Amasra Limanının deniz alanında kalmaktadır. Planlama alanının çevresinde dolgu alanları bulunmaktadır. Dolgu Alanlarında liman, yolcu iskelesi, askeri iskele gibi kullanımlar yer almaktadır. Planlama alanının içinde yer aldığı "Amasra Yolcu İskelesi ve Küçük Tekne Yanaşma Yerlerine İlişkin İmar Planı Mülga Bayındırlık İskân Bakanlığınca 06.12.2010 tarih ve 9525 sayılı olur ile" onaylanmıştır. Bu planda planlamaya konu iskele alanı yüzen iskele olarak planlanmıştır.

Bartın İli Amasra İlçesi (Merkez) Liman Amaçlı İlave Revizyon Planı 25.05.2017 tarih ve 8801 dağıtım sayısı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi uyarınca Çevre ve

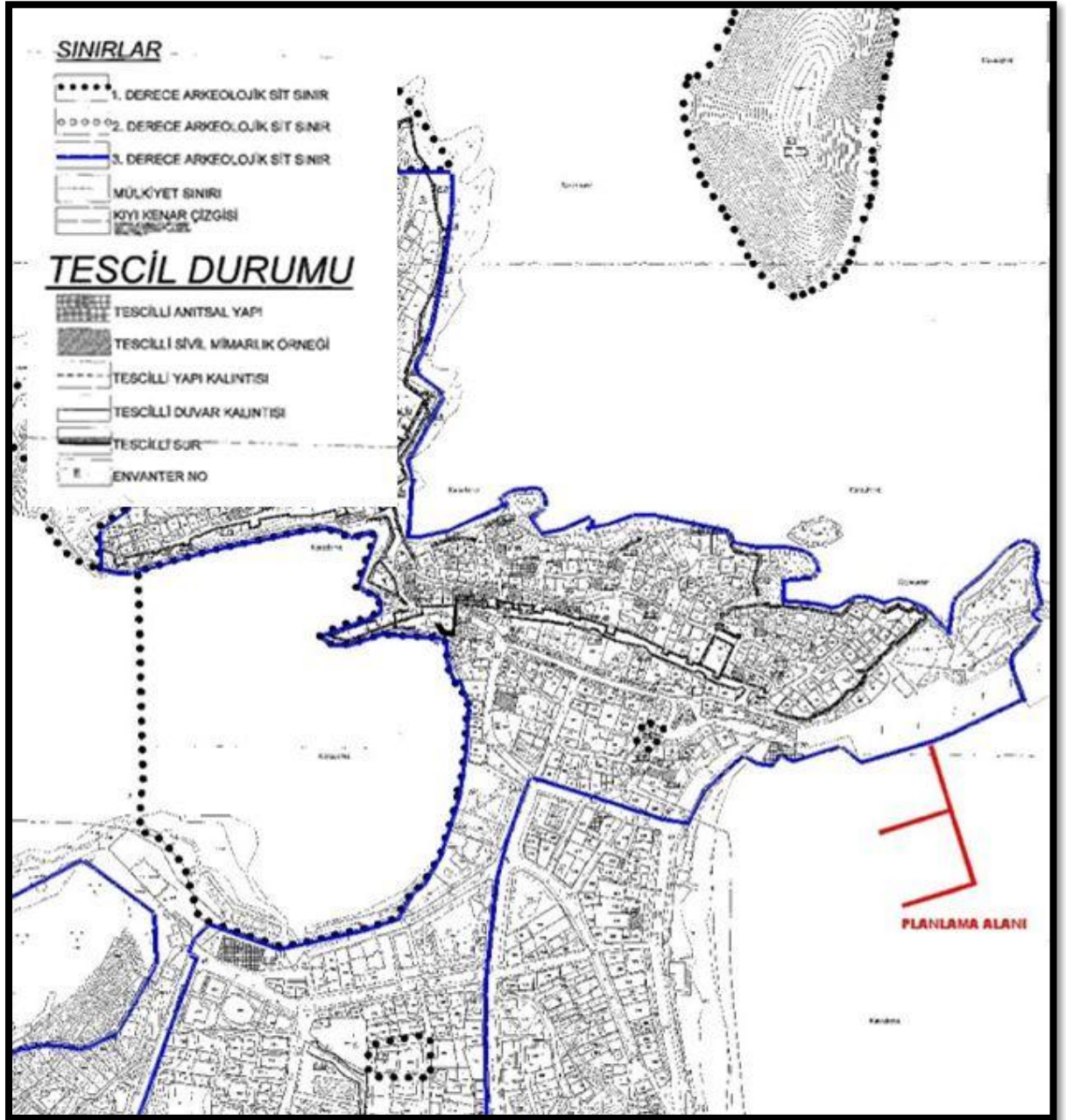


Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

**Harita 8:** Planlama alanı ve yakın çevresindeki kıyı tesislerine ilişkin harita

## 7. PLANLAMA ALANI ve YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

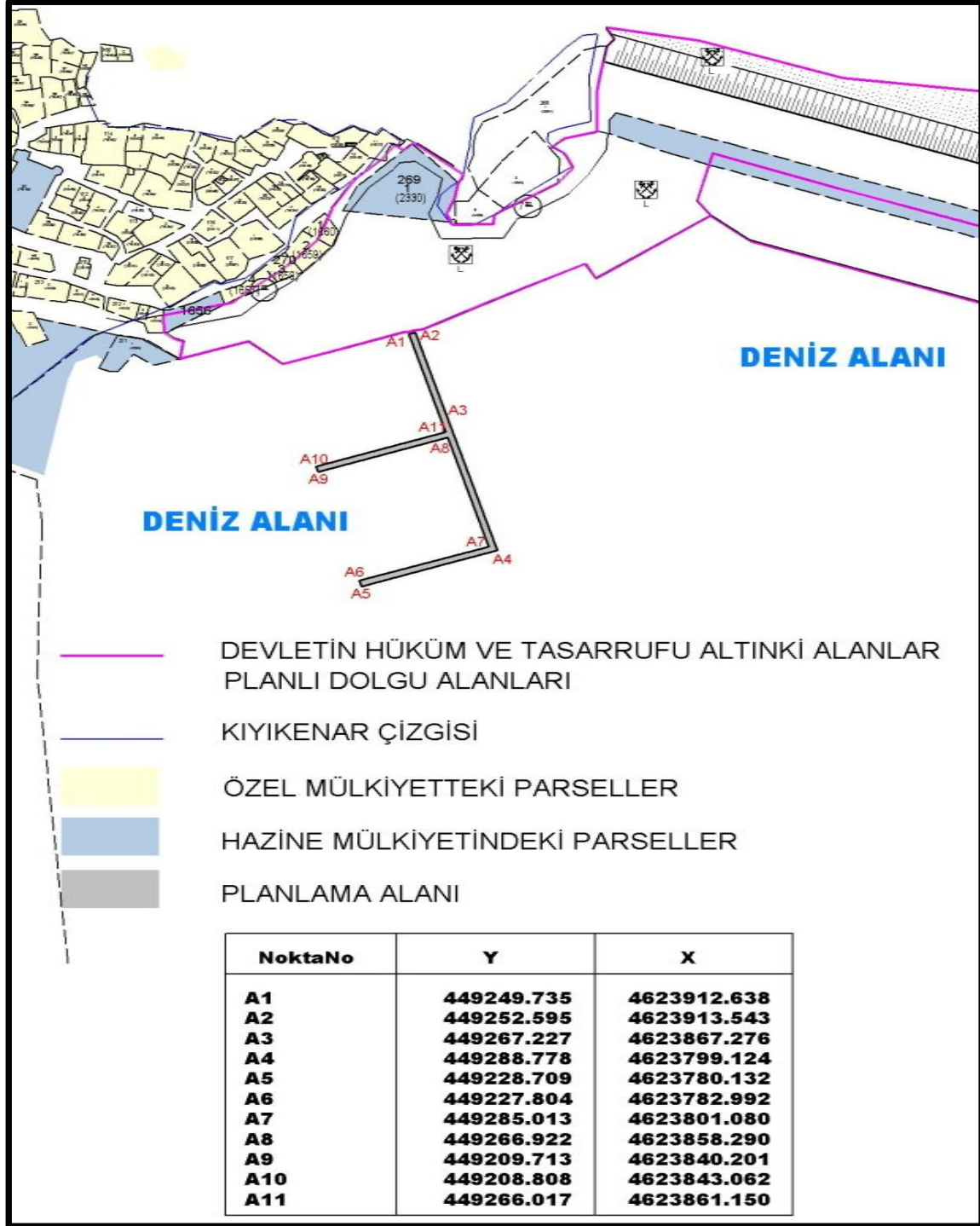
Planlama alanı özel kanuna tabi bir alan içerisinde bulunmamaktadır. Planlama alanının gerisinde planlama sınırı dışında kalan dolgu alanının olduğu bölgede 3. Derece Arkeolojik Sit sınırı bulunmaktadır.



**Harita 9:** Sit Sınırları ve Tescilli Yapıları Gösterir pafta

## 8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı denizde kalmakta olup Devletin hüküm ve tasarrufundaki alanlardandır. Ayrıca planlama alanında yapılacak kazıklı iskele vaziyet planında belirtilen noktadan sökülüp takılabilir olarak kara alanı ile bağlantısı sağlanacaktır. Planlama alanına ve çevresindeki mülkiyete ilişkin harita aşağıda verilmiştir.



**Harita 10:** Planlama alanına ve çevresindeki mülkiyete ilişkin harita

## 9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 05.08.2015 tarihinde onaylanmıştır. Zonguldak – Bartın – Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içinde uygulama birliğinin sağlanması, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki bölgelerde hazırlanacak alt ölçekli planların yönlendirilmesi; uygulamada yaşanan sıkıntıların giderilmesi, ülkenin ekonomik ve sosyal gelişme politikaları göz önünde bulundurulduğunda Plan hükmüne konu kullanım türlerine ilişkin inceleme-değerlendirme ve uygulama sürecinin kısaltılması gerektiği, Çevre Düzeni Planının ölçeği gereği anılan kullanım türlerinin plan değişikliğine konu edilememesi ve bu uygulamaların ilgili idareler tarafından hazırlanacak uygulama planları ile sonuçlandırılmasının uygun olacağı göz önüne alındığında Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 5.20 maddesinde değişiklik yapılması gerekliliği tespit edilmiştir. Bu doğrultuda "Bartın ve Bartın Kıyı kesimi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" 13.04.2015 tarihinde 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlığımızca onaylanmıştır. (5.2.Bu plan hükümleri ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümlerinde yer almayan konularda, yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan mevzuat hükümleri ve mevzuat değişiklikleri (kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ) geçerlidir.)

Planlama Alanının tamamı Amasra Liman Alanının ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmaktadır. Planlama alanı Zonguldak – Bartın – Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Liman / Liman Gerisi Alan içerisinde yer almakta olup plandaki yeri Ek-9 da gösterilmektedir.

*III.48. Liman Gerisi Alanlar Liman ihtiyacı için gerekli depolama (yanıcı, parlayıcı, patlayıcı nitelikte depolama hariç), idari tesis, kreyner, vinç, vb. alan ve yapısal kullanımların yer aldığı alanlardır.*

*VI.30.3. Denizyolları ve Kıyı Yapıları: Limanlar, Liman Gerisi Alanlar, Tersaneler, Tekne İmal ve Çekek Yerleri, Balıkçı Barınakları (STR.8)*

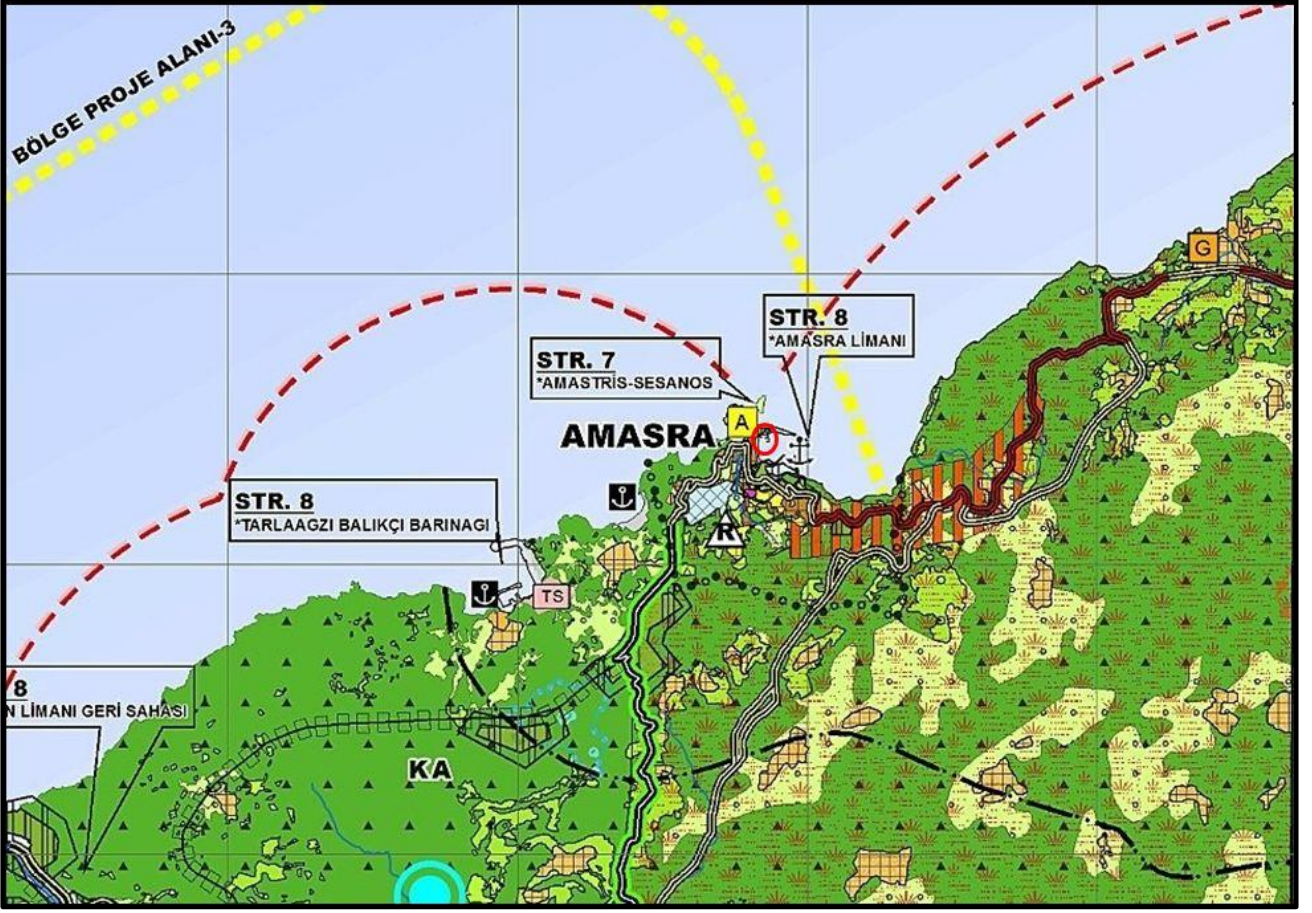
*VI.30.3.1. Bu alanlarda yapılanma koşulları; 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri' ne uyularak hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.*

*VI.30.3.2. DLH Genel Müdürlüğü ve Denizcilik Müsteşarlığı işbirliği ile Zonguldak ve Bartın İllerinde deniz ulaşımı, taşımacılığı ve yat turizmini destekleyici strateji ve politikalar geliştirilecek, "Deniz Ulaştırma Ana Planı" hazırlanacaktır.*

*VI.30.3.3. Planlama Bölgesindeki limanlar birbirlerini tamamlar nitelikte çalışacaktır.*

*VI.30.3.4. Liman ve balıkçı barınaklarının yolcu-yük taşımacılığı ve yatçılıkta kullanılması için gerekli çalışmalar ilgili kurum/kuruluş tarafından yapılacaktır.*

VI.31.3.5. Zonguldak ve Filyos Limanlarının uluslararası ithalat ve ihracatta kullanılabilmesi için gerekli çalışmalar yapılacaktır.



**Harita 11:** Planlama alanı Zonguldak – Bartın – Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

VI.30.3.6. Bartın ve Amasra Limanları geliştirilecek, deniz ulaşımı ve yatçılığa yönelik değerlendirilecektir.

VI.30.3.7. İhtiyaç olması halinde, bu planın ilkeleri ve ilgili mevzuat doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak, alt ölçekli planlarda liman alanlarına bitişik Liman Gerisi Alanlar belirlenebilir.

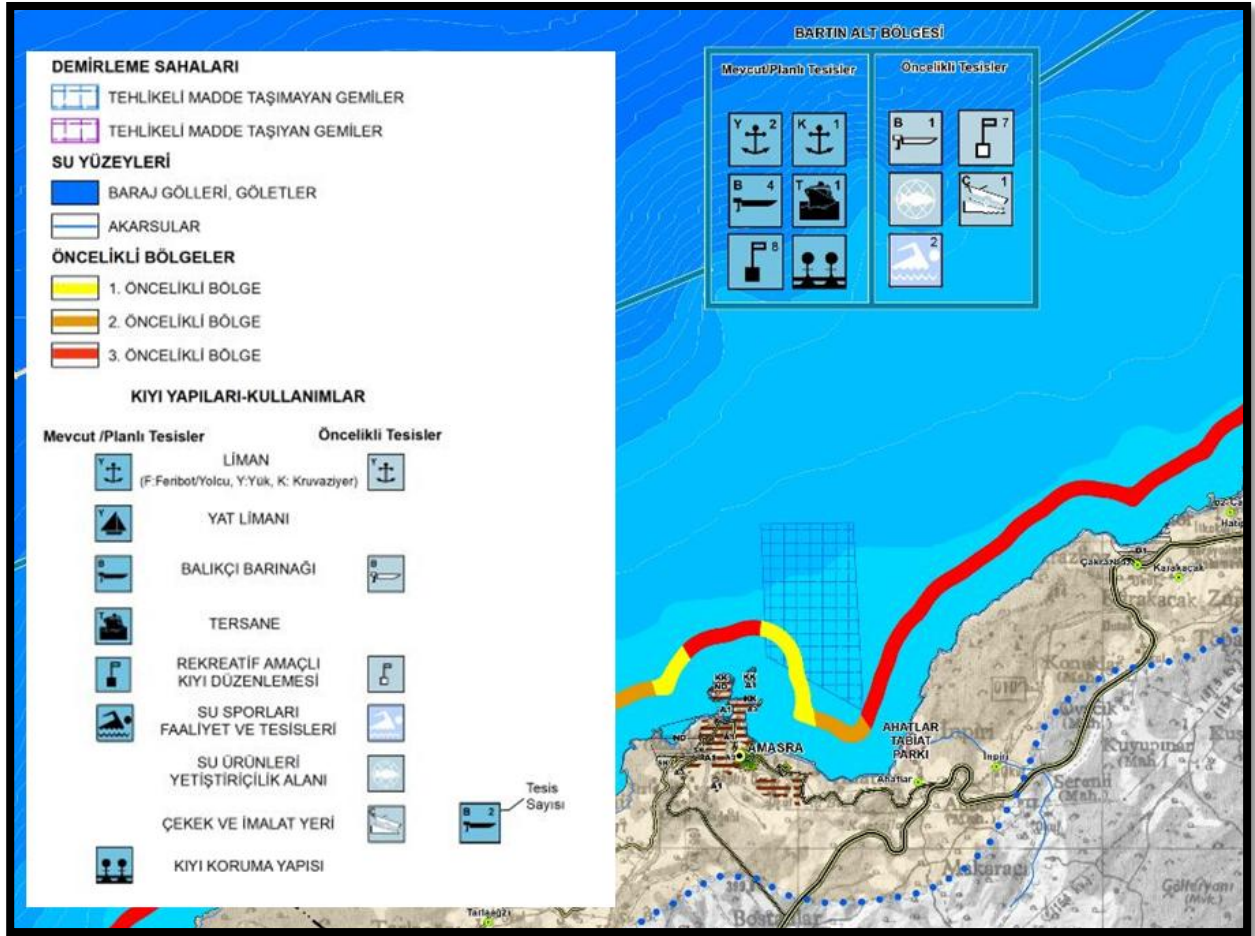
VI.30.3.8. Deniz taşımacılığına yönelik çalışmalarda balıkçılığın sürdürülebilirliği için gerekli ekolojik, çevresel, altyapı vb. tedbirler alınacaktır.

VI.30.3.9. Bartın, Tarlaağzı, Tekkeönü ve Kurucaşile'de, var olan ahşap tekne imali faaliyetlerine ilişkin potansiyellerin değerlendirilmesi ve geliştirilmesi sağlanacaktır. Bu plan ile öngörülenlerin yeri, büyüklüğü ve kapasitesi, yapılacak fizibilite çalışmaları ile alt ölçekli plan çalışmalarında kesinleşecektir.

VI.30.3.10. Planlama Bölgesinde var olan tüm deniz taşımacılığına yönelik kullanımların katı ve sıvı atıklarının akarsulara ve denize karışmaması için gerekli önlemler alınacak,

yeni inşa edilecek olanlar için ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınacak ve Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) süreci tamamlanacaktır.

Çalışmaları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yürütülmekte olan 'Zonguldak-Bartın-Kastamonu İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 26.03.2023 tarihinde onaylanmıştır.' Planlama alanı Zonguldak-Bartın-Kastamonu İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planında Bartın Alt Bölgesi içerisinde kalmaktadır. Planlama Alanının tamamı Amasra Liman Alanının ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmaktadır. Planlama alanının olduğu alan 1. Öncelikli Bölge içerisinde bulunmaktadır.



Planlama alanı Bartın ve Bartın Kıyı kesimi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Liman Alanı içerisinde kalmakta olup plandaki yeri aşağıda gösterilmektedir.



**Harita 12:** Planlama alanı Bartın ve Bartın Kıyı kesimi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

4.54 Liman: Gemilerin yolcu indirip-bindirme, yükleme-boşaltma, bağlama ve beklemelerine elverişli yeterli su derinliğine sahip, teknik ve sosyal altyapı tesisleri, yönetim, destek, bakım-onarım ve depolama birimleri bulunan tabii ve suni olarak rüzgar ve deniz tesirlerinden korunmuş kıyı yapılarıdır.

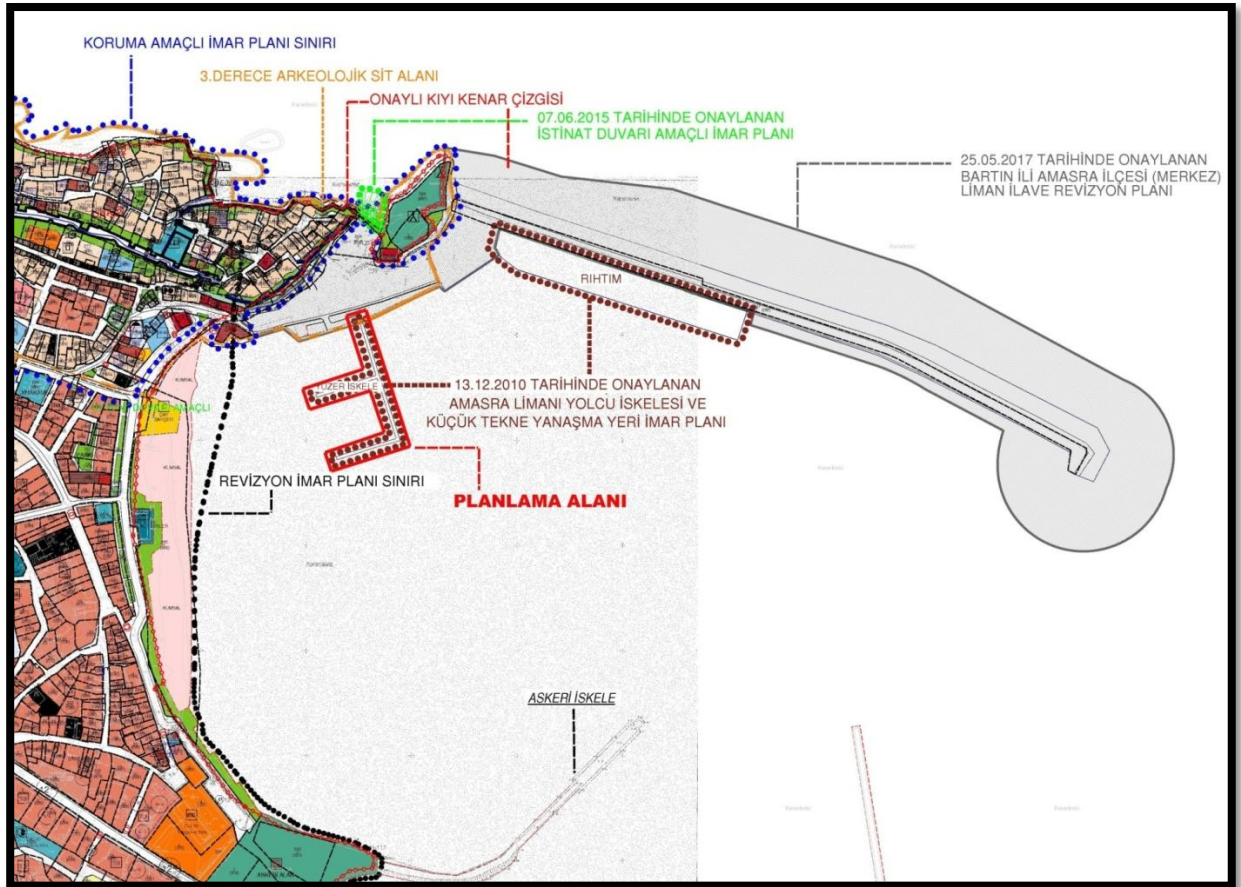
6.15.2 Limanlar, Yat Limanı, Balıkçı Barınakları Ve Tekne İmal-Çekme Yerleri 6.15.2.1 Bu alanlarda 3830/3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

## 10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı Amasra Limanının deniz alanında kalmaktadır. Planlama alanının çevresinde dolgu alanları bulunmaktadır. Dolgu Alanlarında liman, yolcu iskelesi, askeri iskele gibi kullanımlar yer almaktadır. Planlama alanının içinde yer aldığı "Amasra Yolcu İskelesi ve Küçük Tekne Yanaşma Yerlerine İlişkin İmar Planı Mülga Bayındırlık İskân Bakanlığınca 06.12.2010 tarih ve 9525 sayılı olur ile" onaylanmıştır. Bu planda planlamaya konu iskele alanı yüzen iskele olarak planlanmıştır.

Planlama alanı Amasra limanı içerisinde kalmaktadır. Amasra limanının gerisinde yer alan yerleşim yerine ait planlar; 07.01.2021 tarih ve 7 nolu meclis kararı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı (Revize+ilave) Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı (Revize+ilave) Nazım İmar planı olarak onaylanmıştır.

Bartın İli Amasra İlçesi (Merkez) Liman Amaçlı İlave Revizyon Planı 25.05.2017 tarih ve 8801 dağıtım sayısı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

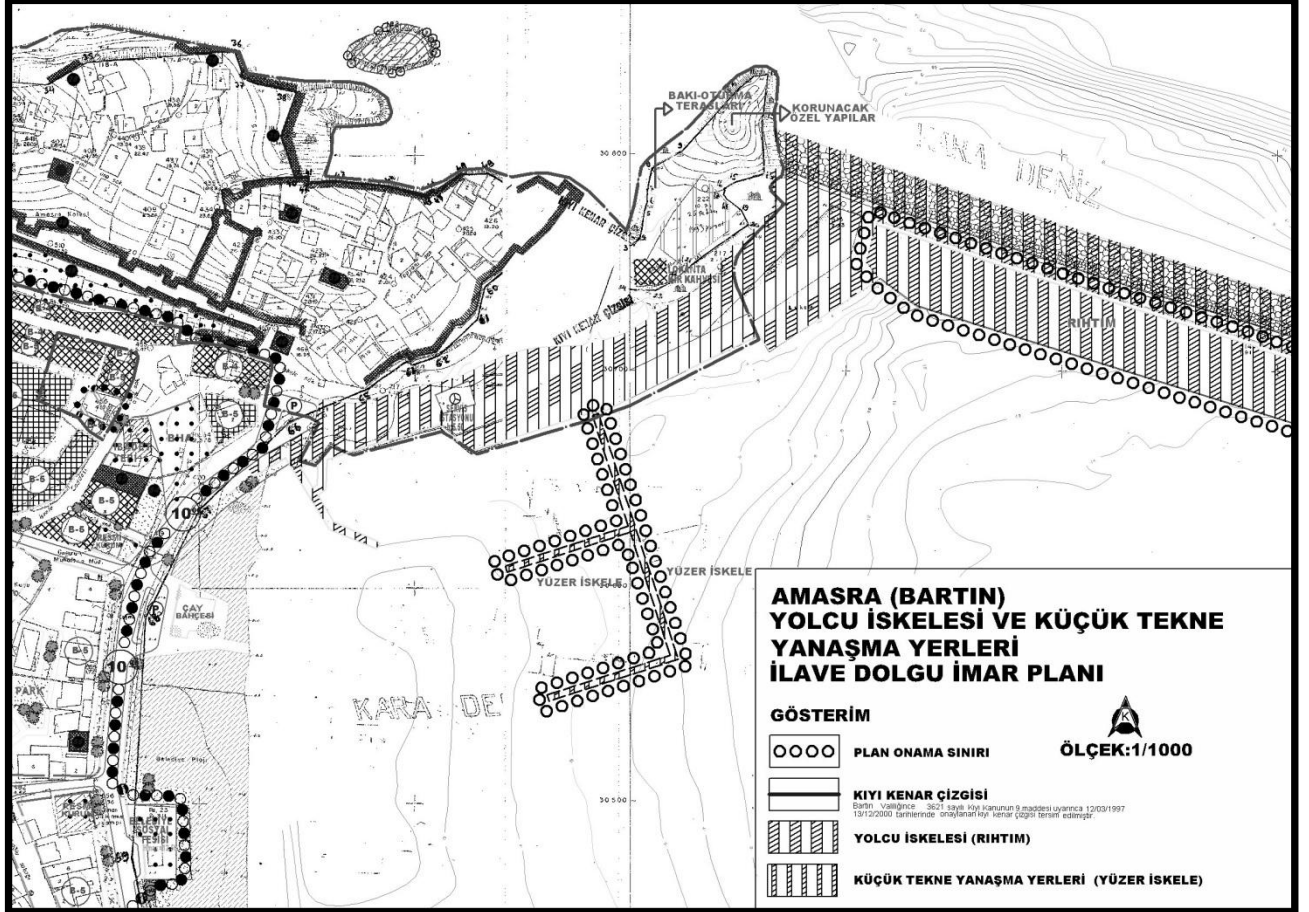


**Harita 13:** Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Planlar



## 11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlamaya konu olan alana ilişkin İmar Planı Mülga Bayındırlık İskân Bakanlığınca 06.12.2010 tarih ve 9525 sayılı olur ile" onaylanmıştır. Bu planda planlamaya konu iskele alanı yüzen iskele olarak planlanmıştır.



**Harita 14:** Planlama Alanına Yönelik Önceki Plan Kararı

## 12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 1/1000 Ölçekli E28-C-03-B-2-A nolu halihazır haritada kalmaktadır. Kıyı kenar çizgisinin geçtiği E28-C-03-B-2-A nolu harita 05.11.2010 tarihinde Amasra Belediyesince onaylanmış olup, 12.03.1997 ve 13.12.2000 tarihinde tespit edilen kıyı kenar çizgileri söz konusu halihazır haritalara aktarılarak 11.02.2011 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmıştır. E28-C-03-B-2-A nolu halihazır harita denizde kalmakta olup 05.11.2010 tarihinde Amasra Belediyesince onaylanmıştır.

### 13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanının içinde olduğu Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu 16.12.2015 tarihinde Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2016 tarih 2302 sayılı yazısında Fizibilite Raporu ve Modelleme Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı belirtilmektedir.

Alana ilişkin Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Bartın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 22.10.2015 tarihinde onaylanmıştır. Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporunda yer alan Sonuç ve öneriler bölümü aşağıda 15 madde olarak verilmiştir.

*Bu raporun hazırlanmasında T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28/09/2011 tarihinde yürürlüğe giren 102732 sayılı genelgesi dikkate alınmıştır. İnceleme alanında yapılan morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşınma, sivilaşma, oturma vb.), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi değerlendirilerek aşağıdaki sonuç ve öneriler sunulmuştur.*

**1.** İnceleme alanı, Bartın ili, Amasra ilçesi, E28b23c3d, E28c03b2a ve E28c03b2b nolu 1/1000 ölçekli 3 adet hâlihazır harita paftaları içerisinde yer almaktadır. 449087.94-450092.44 yatay ve 4623625.42-4624178.70 düşey koordinatları içerisinde yer alan yaklaşık 20 Ha'lık bir alanı kapsamaktadır.

**2.** İnceleme alanında hâlihazırda Amasra limanı yer almaktadır. Bu proje kapsamında ise mendirek onarımı yapılarak, limanın yeniden düzenlenmesi planlanmaktadır.

Çalışma alanı içerisinde hâlihazırda Amasra limanı yer almaktadır. Amasra limanının bir kısmı 1911-1916 yılları arasında yapılmıştır. Daha sonra 1960'lı yıllarda ana mendirek ve rıhtıma ilaveler yapılarak bugünkü halini almıştır. 2013-2014 yılları arasında ise 30m metre genişliğinde, 240 metre uzunluğunda Yolcu İskelesi ve Küçük Tekne Yanaşma yerleri yapılmıştır. Amasra Limanı yolcu iskelesi mevcut dalgakıranına paralel, toplam uzunluğu 240 m, mevcut dalgakıran yapısı ile arasında dolgu ile oluşturulmuştur. Geri sahanın genişliği ise 30 m'dir. Küçük Tekne Yanaşma yerleri ise Amasra Limanı içerisinde bulunan mevcut rıhtımdan denize doğru uzanan 120 m yüzer iskele ile bu iskeleye dik uzanan iki adet 60 m yüzer iskeleden meydana gelmektedir. Küçük tekne yanaşma yerlerine (Yüzer İskele) yaklaşık 80-100 adet tekne yanaşabilmektedir. Aynı zamanda bölgede faaliyet gösteren balıkçı gemileri ve tekneleri yükleme boşaltma, barınma ve çekek yeri olarak da Amasra limanını kullanmaktadır.

**3.** İnceleme alanı Bartın ilinin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında liman olarak planlanmıştır. İnceleme alanının tümü denize dolgu yapılarak kazanılan alan olup, bu alan üzerinde hâlihazırda herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

**4.** Liman olarak inşa edilmiş inceleme alanı, Amasra'nın hemen kuzeyinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, kaya dolgu yapılarak kazanılan yaklaşık 20 ha'lık alandır. İnceleme alanında Hendese Jeoteknik'e ait 18.10.2010 onay tarihli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışması ve Amasra Belediyesi'nce yaptırılan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışması bulunmaktadır. Bu iki çalışmaya ilişkin çalışma alanı sınırlarını gösteren harita da verilmektedir. İnceleme alanı ile ilgili olarak 7269 sayılı Afet yasasına göre herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.

**5.** 41 derece 45' 25" kuzey enlemi ile 32 derece 1' 49" doğu boylamı üzerinde olan Amasra, Karadeniz kıyı dağlarının dik yamaçlarının eteğinde beş küçük adanın

dördünün zamanla birleşmesiyle meydana gelmiş küçük bir düzlükte, bu düzlüğün devamı olan tepeler ve eteklerinde kurulmuştur. İlçe merkezinin iskeletini meydana getiren adalar Boztepe, Zindan, Küçük Ada ve Tekke Tepesi adını taşır. Büyük Ada ya da Tavşan Adası diye anılan ada birleşerek bir yarımada oluşturan dört adadan ayrılır. Amasra ve yerleşim alanı yer şekilleri itibariyle dağlık ve engebeli bir yapıya sahiptir. İnceleme alanı hemen hemen düz olup, eğimler %0-15 arasında değişmektedir. Ancak inceleme alanının kuzeybatısında ve ana mendireğin başladığı küçük tepenin oldukça sınırlı bir kesiminde eğim bir miktar artmakta olup %15-30 arasında değişim göstermektedir. Ayrıca inceleme alanının kuzey batı sınırında oldukça dik şevler yer almaktadır. Bu kesimlerde eğim %30'un üzerine çıkmaktadır. Bu kısmen eğimli saha kıyı kenar çizgisi ile kıyı çizgisi arasında kalan orta eğimli doğal şevlerin bulunduğu alandır.

**6.** İnceleme alanının jeolojisini, Kuvaterner yaşlı alüvyon birim ile girift şekilde bulunan plaj çökelleri (Qal-Qp), güncel dolgu birimler (Qd), Malm-Apsiyen yaşlı İnaltı formasyonuna ait kireçtaşları ile Alt Kretase yaşlı Kilimli Formasyonuna ait kumtaşı kaya kütleleri oluşturmaktadır.

**7.** İnceleme alanında birimlerin yanal ve düşey yöndeki değişimleri, mühendislik özellikleri, yer altı suyu durumu ve jeoteknik parametreleri saptamak amacıyla, derinlikleri 10 - 24.45 m arasında değişen toplam 5 adet sondaj açılmıştır. Sondajlar kamyonu monteli, hidrolik beslemeli D-500 rotary sondaj makinesi ile yapılmıştır. Sondajlar da NW ve HW muhafaza boruları ile T76, B86, T6S86 tipi karotiyerler kullanılmıştır. Yapılan jeoteknik sondajlarda dolgu malzemesi altındaki Kuvaterner yaşlı alüvyon ve plaj çökellerinde her 1.50 m'de Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılarak zeminlerin dayanım parametreleri, sıklık ve kıvam özellikleri belirlenmeye çalışılmış ve örselenmiş örnekler alınmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda, kalınlığı 4.5-18.5 m arasında değişen kaya dolgu malzemesi kesilmiştir. Bu kaya dolgu birimin altında, SK-2, SK-3 ve SK-5 nolu sondaj kuyularında, gri-siyahımsı gri renkli, gevşek-orta sıkı yapılı, yer yer bol çakıllı, yuvarlak taneli, az killi, siltli kum birimleri şeklinde plaj çökelleri kesilmiştir. SK-1'de dolgunun altında RQD değeri 0, TCR değeri %30 ile %70 arasında değişen kumtaşı-kiltası, SK-4'te ise dolgu birimin altında RQD değeri %53 ile %93 arasında, TCR değeri %93 ile %100 arasında değişen kireçtaşı bulunmaktadır. SK-5'de dolgunun altında kumlu birim, bunun hemen altında ise RQD değeri %50 ile %73, TCR değeri %86 ile %100 arasında değişen kumtaşı bulunmaktadır.

**8.** İnceleme alanında yapılan sondajlardan kaya dolgu birimin altındaki alüvyon ve plaj çökellerinden alınan örselenmiş örnekler ile dolgu birimin kaya dolgulu olan kesimleri ile kaya zeminlerden alınan karot ve blok örnekleri üzerinde zeminin fiziksel - mekanik ve kaya dayanım parametrelerini belirlemeye yönelik TSE 17025-1900 standartlarına sahip laboratuvarda zemin ve kaya mekaniği deneyleri yaptırılmıştır.

**9.** İnceleme alanında, veri çeşitliliğini sağlamak amacıyla 5 profil boyunca Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analiz Yöntemi (MASVV) kullanılarak inceleme alanını oluşturan zeminin dinamik elastik parametreleri, zemin büyütme değerleri ve zemin hakim titreşim periyodu değerleri ortaya çıkartılmıştır. Hesaplanan poisson oranları ise 0.39 - 0.46 aralığındadır. Bu değer aralığı alandaki birimlerin deniz suyunun etkisi altında olduğunun açık bir göstergesidir.  $V_p/V_s$  oranlarına göre yapılan sınıflama sonuçlarına göre bu birimler suya kısmen doygun-doygun aralığında sınıflanmıştır. Elde edilen zemin büyütmesi değerleri ise 1.3-1.9 aralığındadır. Bu değerlere göre zemin büyütmesi açısından düşük risk grubuna girmektedir. İnceleme alanında yapılan sismik etütler neticesinde 30 m. derinliğe kadar elde edilen ortalama kayma dalgası hızları ( $V_{s30}$ ), 375-768m/sn aralığında, zemin *hâkim* titreşim periyodu değerleri ise 0.2-0.5 sn aralığında hesaplanmıştır. Sismik etütler neticesinde elde edilen değerler "Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik (2007)"

hükümleri uyarınca değerlendirdiğimizde; Zemin grubu C, Zemin sınıfı Z3 olarak belirlenmiştir.

**10.** İnceleme alanında SK-2, SK-3 ve SK-5 nolu sondaj kuyularında kaya dolgu altında tespit edilen suya doygun ince taneli kum zeminin taşıma gücü 86 kPa, kaya dolgu zeminin taşıma gücü 727 kPa, kıltaşı - kumtaşı birimlerin taşıma gücü 1280 kPa ve kireçtaşı birimin taşıma gücü ise 2870 kPa olarak tespit edilmiştir. Hesaplamalar 1 metre genişliğinde şerit temel için yapılmıştır bu nedenle yapılaşma durumunda parsel bazında zemin etütlen yapılarak kullanılacak temel sistemine göre taşıma güçleri yeniden hesaplanmalıdır. İnceleme alanında kaya dolgu malzeme altında bulunan alüvyon ve plaj çökelleri (kum zeminler) jeoteknik açıdan en sorunlu birimi oluşturmaktadır. Bu birimin taşıma gücü düşük, sıvılaşma riski ise yüksektir. NCEER (1997) tarafından önerilen yöntem kullanılarak yapılan sıvılaşma analizlerinde bu birimin sıvılaşma potansiyelinin oldukça yüksek olduğu saptanmıştır. Olası bir depremde sıvılaşmadan kaynaklanan oturma, taşıma gücü kaybı, yanıl yayılma gibi mühendislik sorunları beklenmektedir. Bu nedenle yapılaşma durumunda zemin iyileştirilmesi ve/veya uygun bir temel sistemi yapılması gerekmektedir. Özetle bu alanda, en üst düzeyde deprem güvenliği sağlanmalı, yapılaşma öncesi parsel bazında ayrıntılı etüt yapılarak, risk taşıyan bu alanlarda yapı ve tesisler depreme dayanıklı yapı teknikleri ile desteklenmeli, zemin-temel iyileştirilmeleri gibi, yüksek düzeyde mühendislik tedbirlerinin alınarak maksimum seviyede yapı ve can güvenliğinin sağlanmalı ve risk minimuma indirilmelidir.

**11.** Rapordaki hesaplama ve yorumlar sadece esas alınan temel türü ve boyutları için geçerli olduğu dikkate alınmalıdır. Dolayısıyla yapılan jeoteknik hesaplamalarda verilen bu değerler inceleme alanının genel özelliklerini yansıtmaktadır. Her türlü alt yapı ve üst yapılarda mutlaka parsel bazı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak tüm bu hesaplamalar gerçek temel türü, boyutu ve derinlikleri için tekrar yapılmalı ve çıkan sonuçlara göre projeler üretilmelidir. Hiçbir suretle rapor içerisindeki veriler temel tasarımına esas veriler olarak kullanılmamalıdır.

**12.** İnceleme alanında yapılan sondajlarda 4.50 m ile 18.50 m arasında değişen kalınlıklarda dolgu malzeme ve bu birimin hemen altında yatay ve düşey yönde geçiş gösteren alüvyon ve plaj çökellerinden oluşan inceleme alanında yapılan morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma vb.), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2)** olarak değerlendirilmiştir. ÖA-5.2 olarak tanımlanan bu alanda dolgu malzeme altındaki alüvyon ve plaj çökellerinde taşıma gücü sorunlarının olduğu, sıvılaşma riskinin yüksek olduğu, oturma vb. mühendislik sorunlarının beklendiği ve zemin iyileştirilmesi yapılmadan yapılaşmaya açılması durumunda sorunlar yaşanacağı alanlardır. Bu nedenle bu alanda, en üst düzeyde deprem güvenliği sağlanmalı, yapılaşma öncesi parsel bazında ayrıntılı etüt yapılarak, risk taşıyan bu alanlarda yapı ve tesisler depreme dayanıklı yapı teknikleri ile desteklenmeli, zemin-temel iyileştirilmeleri gibi, yüksek düzeyde mühendislik tedbirlerinin alınarak maksimum seviyede yapı ve can güvenliğinin sağlanmalı ve risk minimuma indirilmelidir. İnceleme alanında yapılan tüm sondaj kuyularında yeraltı suyu (deniz seviyesi) tespit edilmiştir. Sahada inşa edilecek olan yapıların temelinde ve çevresinde yeraltı ve yerüstü (yağmur, sel, taşkın, deniz,..vb) sularına karşı kalıcı bir çevre ve temel altı drenaj sisteminin yapılması gerekmektedir. Özellikle, temelde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. İnceleme alanının büyük bir çoğunluğu kaya dolgu zeminden oluşurken kuzey batı kesiminde bulunan çok az bir miktarı ise İnaltı Formasyonu'na ait kireçtaşı biriminden oluşmakta olup tamamen

mostra vermektedir. İnceleme alanında, kireçtaşlarının yer aldığı alanlar genel olarak orta-yüksek eğimli olup, eğim genellikle %15-30 arasında değişim göstermektedir. İnceleme alanının kuzeybatı sınırında ise eğim bir miktar daha artarak %30'un üzerine çıkmaktadır. İnalıtı Formasyonu'na ait kaya birimler genellikle masif olmakla beraber, yer yer bloklu bir yapı göstermesi nedeniyle kaya şev stabilitesi problemleri oluşabilir. Özellikle inceleme alanının kuzeybatı sınırında yer alan kireçtaşı kaya kütleleri, süreksizlikler ve ayrışma nedeniyle serbest hale gelen kaya blokları kaya düşmesi riskleri oluşturabilir. Bu alanlarda hâlihazırda kütle hareketi gözlenmemekle birlikte beklenen stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanların yerleşime uygunluk açısından Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir.

- Yamaçların düzleştirilmesi gibi derin kazıların ve yamaç üzerinde getirilecek aşırı yüklerin şev duyarlılığını bozma potansiyeli taşıyacağı göz önünde bulundurulmalı; her türlü kazı şevleri desteksiz ve açıkta bırakılmamalı, jeoteknik değerlendirmeler sonrasında gerektiği takdirde şev düzenlenmesi, şev güçlendirmesi gibi tedbirler alınarak, proje sahasında yapılması düşünülen yapılara zarar gelmesi önlenmelidir.
- Gerçekleştirilecek stabilite analizlerinde sadece yapılaşma parselinin değil çevre alanlarında stabilite güvenliği bir bütün olarak değerlendiren yaklaşımlar ile analizler geliştirilmeli; elde edilecek sonuçlara ilişkin uygun önlem projeleri uygulanmalıdır.
- Stabilite dengesini bozucu girişimlerden kaçınılmalı; yüzey ve atık sularının drenajı sağlanmalıdır.
- Stabilite sorunları başta olmak üzere alandaki tüm risk faktörleri yapılacak zemin etüt çalışmalarında irdelenerek yapı güvenliği açısından alınması gereken statik proje ve gerek görülen zemin iyileştirme önlemleri alınmalı; yapı-zemin etkileşime uygun olarak tasarım parametreleri belirlenmelidir.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanan yapı yükleri ve dış etkenler hesap edilerek, çalışılan yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, statik ve dinamik koşullarda stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Yapı yükleri, kaya ortamlar üzerindeki ayrışma zonu kaldırılarak kaya kütlelerinin sağlam kesimlerine taşıttırılmalıdır.
- İnceleme alanında yapı temelleri farklı birimlere oturtulmamalı, oturtulması gerektiği durumlarda belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanarak tüm mühendislik problemlerinin çözülmesi gerekmektedir.
- "İnceleme alanında yer alan kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklar gözlenmiştir. Zemin ve temel etüt çalışmalarında karstik boşlukların ayrıntılı olarak incelenmesi ve gerek görülmesi halinde mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir.
- Yapılacak kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Her türlü yapılaşmalarda yeraltı sularının, deniz suyunun, yüzey sularının, atık suların temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılmalı ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerinin yapılması gerekmektedir.
- Yol, altyapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Bu alanlar rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.1" simgesi ile gösterilmiştir.

**13.** İnceleme alanında yapılan SK-1, SK-2, SK-4 ve SK-5 nolu sondaj kuyularında sondajlarda 1.2 m derinliğinde, SK-3 nolu sondaj kuyusunda ise 2.3m derinlikte yer altı suyu tespit edilmiştir. Bu seviyeler aynı zamanda deniz suyu seviyesidir.

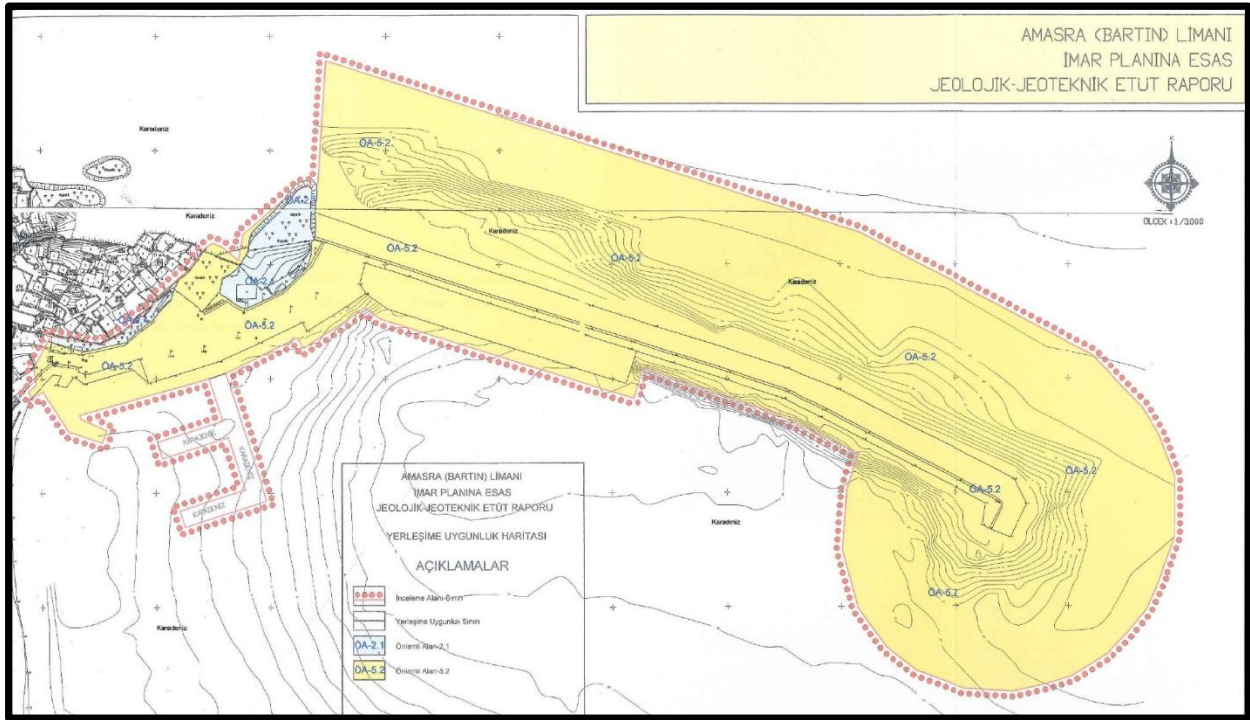
Sahada inşa edilecek olan yapıların temelinde ve çevresinde yeraltı ve yerüstü (yağmur, sel, taşkın, deniz,..vb) sularına karşı kalıcı bir çevre ve temel altı drenaj sisteminin yapılması gerekmektedir. Özellikle, temelde kullanılacak yapı malzemelerinin

deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. İnceleme alanı çevresinde güneyden kuzeye, güneybatıdan kuzeybatıya ve güneydoğudan kuzeybatıya doğru, Karadeniz'e boşalan küçük kuru dere yatakları bulunmaktadır.

**14.** İnceleme alan ve yakın çevresi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 1996 yılında yayınlanan ve Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası" 'na göre I. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Her türlü yapılaşmalarda Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.

**15.** Yapılan tüm bu çalışmalar Bartın ili, Amasra İlçesi "Amasra Limanı İmar Planı'na Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" çerçevesinde yürütülmüş olup, "Parsel Bazında Zemin Etüdü" yerine kullanılamaz. Bu raporda verilen jeoteknik veriler sadece zeminin genel karakteristiğine yönelik olup, bire bir parsellerde temel tasarımına esas veriler olarak kullanılmamalıdır. Her türlü yapılaşmada her bir yapı bloğu için ayrı ayrı olmak üzere parsel bazında zemin etütlerinin yapılması gerekmektedir.

Planlama alanına ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüd Raporuna Esas Yerleşime Uygunluk paftası aşağıda verilmiştir.



**Harita 15:** Planlama alanına ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüd Raporuna Esas Yerleşime Uygunluk paftası

## 14. PLAN KARARLARI

Bartın İli, Amasra İlçesi Kum mahallesi, Büyük Liman mevkiinde bulunan, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 27.09.2013 tarihinde Amasra Belediye Başkanlığına devredilen "Yolcu İskelesi ve Küçük Tekne Yanaşma Yerleri Tesisi" kapsamında inşa edilen yüzer iskelede belediye bütçe imkânları dâhilinde bakım onarımının zamanında yapılamaması ve deniz hareketlerine bağlı olarak hasar oluşması nedeniyle, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı XIII. Bölge Müdürlüğü ekiplerince yerinde incelemeler yapılmış olup, can ve mal güvenliği açısından pontonların bir kısmının denizden alındığı, yüzer iskelenin kullanılamaz durumda olduğu tespit edilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının 29.07.2022 tarih ve 524860 sayılı Bartın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yazdıkları yazıda; Çelik bom kazıklı olacak şekilde, ilave bir dolgu çalışması yapılmadan (ilave bir dolgu alanı kazanılmadan) inşa edilmesi düşünülen yapının Genel Vaziyet Planı yazımız ilişğinde gönderilmekte olup, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek, ÇED ve İmar Planı revize edilmesine gerek olup olmadığının Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Denilmiştir.

Bartın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.08.2022 tarih ve 4315572 sayılı yazılarında; Bu minvalde yapılması planlanan "Bartın-Amasra Limanı Kazıklı İskele ve Geri Saha Düzenlemesi İnşaatı" işinin mevcut İmar Planında yüzer iskele olarak onaylanan iskelenin değiştirilerek sabit hale getirilmesini öngördüğü için Kıyı Yapı ve Tesislerinde Plânlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğe uygun olarak imar planı teklifinin hazırlanarak Bakanlığımıza gönderilmek üzere Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) iletilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Yapılan yazışmalar ve alınan görüşler doğrultusunda ve mevcut yapının narin olması, periyodik bakım onarıma ihtiyaç duyması hasebiyle mevcut yapı yerine daha güvenli ve sağlam bir yapının inşası amacıyla "Bartın-Amasra Limanı Kazıklı İskele İmar Planları Revize Edilmesi İş'i" kapsamında 240 m uzunluğunda iskele, çelik boru kazıklı olacak şekilde ve ilave bir dolgu çalışması yapılmadan (ilave bir dolgu alanı kazanılmadan) inşa edilmesi esaslarına dayalı olarak projelendirilmiştir.

Hasarlı ve kullanılamaz durumdaki mevcut ponton iskelenin yerine 40 cm çaplı çelik boru kazıklı olacak şekilde 240 m uzunluğunda iskele proje çalışmaları yapılmıştır. Planlama alanının yüz ölçümü 720m<sup>2</sup> olarak planlanmıştır. Yapının yat ve küçük teknelerin yanaşma yeri ihtiyacının karşılanmasında fayda sağlayacağı düşünülmektedir. Bunun yanı sıra yörenin turizm faaliyetlerine de katkı sağlayacağı öngörülmektedir.