



T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birimi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Karar Tarihi : 09.05.2022
Konusu : Koruma Amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı Hk. Karar No : 61
Evrak No : 6416
Evrak Tarihi : 07.04.2022

TOPLANTIYA KATILANLARIN LİSTESİ

Recai ÇAKIR, Hasan KALEÇETİN, Ertan CENGİZ, Recep GÜNTER, Ali Rıza DÖNMEZ, Ahmet REİS, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Şükran KAYALIK KARAHAN, Meltem ÖZ

TOPLANTIYA KATILMAYANLARIN LİSTESİ

TEKLİF

İlçemiz Amasra Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planına Yapılan Askı İtirazlarından Uygun Bulunanlar Doğrultusunda Hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişiklikleri İle İlgili Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR

Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 14/04/2022 tarih ve 2022/1 sayılı raporunda "İmar Komisyonunca 14/04/2022 tarihinde saat 15.15'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplanılmıştır. Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; İlçe sınırlarımız dahilinde, 1., 2., ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kararı ile uygun bulunan itirazlara yönelik koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ve eki plan açıklama raporuna ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 01.04.2022 tarih ve 7436 sayılı kararının sunulduğu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların Onaylanmasına ilişkin 8. maddesi gereği gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edildiği görülmektedir.

Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 112 sayılı kararı ile; "...Koruma Bölge Kurulunun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kararı ile uygun olduğu yönünde karar alınan 13 adet itiraza ilişkin çalışmanın plan müellifince ivedilikle hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmasına ve Belediye Meclis Kararı alınarak değerlendirilmek üzere Koruma Kuruluna iletilmesine." karar vermiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 11.11.2021 tarih ve 1138 sayılı yazısı ile Koruma Amaçlı İmar Planını yapan plan müellifine, Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 112 sayılı kararları doğrultusunda gerekli çalışmaların yapılarak bir sonraki Belediye Meclisi toplantısına kadar tarafımıza gönderilmesi istenmiştir. Plan müellifimiz olan Modern Planlama ve Şehircilik Mühendislik ve Danışmanlık A.Ş.'nin 26.11.2021

Q

u

tarikh ve Mp.2021-20 sayılı yazısı ile; 6932 sayılı kurul kararı ve 04.11.2021 tarih ve 112 sayılı Belediye Meclis kararında belirtilen düzenlemelerin yapıldığı Belediyemize bildirilmiştir.

06.01.2022 tarih ve 3 sayılı Belediye Meclis Kararı, söz konusu karar ile uygun bulunan plan değişikliği paftaları ve plan açıklama raporu incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2022 tarih ve E-89049088-754-5464 sayılı yazısı ile Karabük Bölge Kuruluna gönderilmiştir. Koruma Bölge Kurulunca 01.04.2022 tarih ve 7436 sayılı kurul kararı alınmış olup söz konusu kararda: **Koruma Bölge Kurulunun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kararı ile uygun bulunan askı itirazlarından koruma amaçlı imar planı, 3. Derece arkeolojik sit alanı ve tescilli taşınmaz korunma alanında kalan 13 adet taşınmaza ilişkin hazırlanan plan değişikliği paftalarının uygun olduğu görülmektedir.**

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan 13 adet taşınmazı ilgilendiren plan değişikliği paftalarının 01.04.2022 tarih ve 7436 sayılı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı gereği Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösteri, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 8. Maddesine istinaden Belediye Meclisimizce onaylanması komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Uygun görülen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı için KUİP: 74100634 pin numarası, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım uygulama imar planı için KNİP:74447379 pin numarası alınmış olup gerekli kararın Belediye Meclisi tarafından alınması hususunu OLUR'larınıza arz ederiz" denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak hazırlanan İmar Komisyonu raporunun hazırlandığı şekli ile aynen uygun olduğuna, ilçemiz sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgelerde **Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan 13 adet taşınmazı ilgilendiren plan değişikliği paftalarının, 01.04.2022 tarih ve 7436 sayılı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı gereği**, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların Onaylanmasına ilişkin 8. maddesi "Planlar onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet adreslerinde eş zamanlı olarak ilan edilir." denildiğinden söz konusu **KUİP: 74100634 pin numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve KNİP:74447379 pin numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım uygulama imar planının** 30 gün süre ile askıya çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ali Rıza DÖNMEZ, Ertan CENGİZ, Ahmet REİS, Şükran KAYALIK-KARAHAN (Çekimsiz) oyu kullanmış olup 6 KABUL, 4 ÇEKİMSİZ oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.



Recai ÇAKIR
Meclis Başkanı

Meltem ÖZ
Meclis Katibi

Hasan KALEÇETİN
Meclis Katibi