



T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Numarası : 127	Dairesi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 26.10.2022	Birimi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Evrak No : 9394	Konusu : 1 Nolu Düzenleme Sahası ve 1 Nolu Düzenleme Sınırının Belirlenmesi
Evrak Tarihi : 24.10.2022	Saati : 12:30:00
Geliş Tarihi : 24.10.2022	

TOPLANTIYA KATILAN ENCÜMEN ÜYELERİ

Recai ÇAKIR, Hasan KALEÇETİN, Naci YILDIRIM, Nihan EROL, Mehmet Gürsel AÇICI

TOPLANTIYA KATILMAYAN ENCÜMEN ÜYELERİ

-

TEKLİF ÖZETİ

İlçemiz Amasra, Kum Mahallesi Dizinler Sokak Tapuda E28-c-03-b-1-b, E28-c-03-b-2-a, E28-c-03-b-1-c, E28-c-03-b-2-d Paftalarına İsbet Eden 329 Ada 14-15-16-17-18-19-20-21 Parselleri Kapsayacak Alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde Uygulaması.

KARAR

Başkanlık Makamının 24/10/2022 tarihli havalesiyle Belediye Encümenimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 9394 sayılı yazısında "18.07.2022 tarih ve 3337 sayılı dilekçe, 19.08.2022 tarih ve 4007 sayılı dilekçe, 10.03.2020 tarih ve 1002 sayılı dilekçe, 04.10.2022 tarih ve 4888 sayılı dilekçelerde, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan Kum Mahallesi, Dizinler Sokak, tapuda E28-C-03-B-1-B, E28-C-03-B-2-A, E28-C-03-B-1-C, E28-C-03-B-2-D paftalarına isabet eden yazı ekindeki krokide görüldüğü üzere 329 ada, 14-15-16-17-18-19-20-21 parselleri kapsayacak alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması işleminin yapılması talep edilmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 27. Maddesinde "İmar planına uygun olması ve parselasyon planını onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları, mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu takdirde, parselasyon masrafları, talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." denilmekte olup taşınmaz maliklerinin 18. Madde uygulaması yapılmasına dair dilekçelerinde arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun sağlandığı anlaşılmıştır.

R' M ~~SA~~ N

Söz konusu parsellerin bulunduğu alan 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan ilave + revize uygulama imar planını sınırlarına isabet ettiği, uygulama imar planında düzenleme sahalarının belirlenmediği anlaşılmıştır. 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan ilave + revize uygulama imar planını tatbik etmek amacıyla gerekli teknik incelemeler yapılarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti ve Esasları başlıklı 9. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alan olan 1 Nolu Düzenleme Sahası, Mezkûr Yönetmeliğin Düzenleme Sınırının Geçirilmesi başlıklı 10. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alanın dış sınırı olan 1 Nolu Düzenleme Sınırı belirlenmiştir. 1 Nolu Düzenleme Sınırında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi olan 'Arazi ve Arsa Düzenlemesi' uygulaması yapılmasında 17.10.2022 tarihli teknik rapor doğrultusunda herhangi bir sakınca görülmemektedir. Konunun Belediye Encümeninde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde;

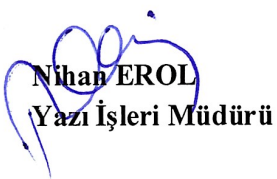
İlçemiz Kum Mahallesi Dizinler Sokak tapuda E28-c-03-b-1-b, E28-c-03-b-2-a, E28-c-03-b-1-c, E28-c-03-b-2-d paftalarına isabet eden, yazı ekindeki krokide görüleceği üzere 329 ada 14-15-16-17-18-19-20-21 parselleri kapsayacak alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun Parselasyon Planlarının Hazırlanması başlıklı 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti ve Esasları başlıklı 9. Maddesinin 1. ve 2. Fıkraları uyarınca parselasyon planı yapılacak alan olan 1 Nolu Düzenleme Sahası, Mezkûr Yönetmeliğin Düzenleme Sınırının Geçirilmesi başlıklı 10. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alanın dış sınırı olan 1 Nolu Düzenleme Sınırı belirlenmiş olup 1 Nolu Düzenleme Sınırında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi olan 'Arazi ve Arsa Düzenlemesi' uygulaması yapılmasında ilgili birimce talep yazısı ekinde hazırlanan dosya ve 17.10.2022 tarihli teknik rapor doğrultusunda Belediye Encümenimize sunulduğu şekli ile kabulünün uygun olduğuna, ilgili iş ve işlemlerinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Encümenimizce oy birliği ile karar verilmiştir.



Recai ÇAKIR
Belediye Başkanı

Hasan KALEÇETİN
Encümen Üyesi

Naci YILDIRIM
Encümen Üyesi



Nihan EROL
Yazı İşleri Müdürü



Mehmet Gürsel AÇICI
Mali Hizmetler Müdürü