AMASRA ARKEOLOJİK SİT ALANLARI
İLAVE-REVİZYON KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

ÖLÇEK : 1/1000

BOZTEPE MAHALLESİ

KALEİÇİ MAHALLESİ

FATİH MAHALLESİ

ANTİK TİYATRO

ÖPA-4 ARKEO PARK ÖZEL PROJE ALANI

ÖPA-5 AKROPOL CEVRE DÜZENLEME PROJELİ ÖZEL PROJE ALANI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

ORMAN

RESMİ KURUM (AMASRA TAŞ KÖMÜRÜ İŞLETMESİ)

D.K.K.A.

AKROPOL

PARK

KÖY

REKREASYON ALANI

MİLLET BAHÇESİ

FASIH

KIZILMAK

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- PARSEL SINIRI VE PARSEL NO
- 1. DERECE DOĞAL SİT SINIRI VE ALANI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI VE ALANI
- 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI VE ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI VE ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SİT SINIRI VE ALANI
- KORUMA ALANLARI
- BÜTÜNCÜL PROJE ALANLARI
- ÖZEL PROJE ALANLARI
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

ÖN CEPHE MESAFESİ
KAT ADEDİ - MESAFESİ
YAPI NİZAMI (A-AYRIK NİZAM)
(B-BİTİŞİK NİZAM)
TABAN ALANI KAT SAYISI (A.K.S.)
KAT ALANI KAT SAYISI (K.A.K.S.)
EMSAL (İNŞAAT ALANI/KAT SAYISI)
Yençok = BİNA YÜKSEKLİĞİ

- CEPHE YÖNÜ
- GİRİŞ NOKTASI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- PAZAR ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- ASKERİ ALAN
- KARMA KULLANIM ALANI (TİCARET-KONUT ALANI)
- KARMA KULLANIM ALANI (TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI)
- KARMA KULLANIM ALANI (TİCARET-TURİZM)

TURİZM ALANLARI
- TURİZM TESİS ALANI (OTEL ALANI)
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARKLAR , DİNLENME ALANLARI, ÇOCUK BAHÇELERİ VE OYUN ALANLARI
- REKREASYON ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
- ORMAN ALANI
- MEYDAN
- KORUNACAK BAHÇE
- MİLLET BAHÇESİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- TASKINA MARUZ ALAN
- JEOLOJİK FORMASYON SINIRI
- UYGUN ALANLAR
- HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
- SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR

KORUNACAK ALANLAR
- TESCİLLİ ANITSAL YAPI
- TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK YAPILARI
- TESCİLLİ SUR DUVARLARI
- TESCİLLİ DUVAR KALINTISI
- KALINTI ALANI
- ENVANTER NUMARASI
- HİSARPEÇE YOLU
- ÖNERİ KÜTLE

Y1: ANA YAPI, TABAN OTURUMU ve YAPI YÜKSEKLİĞİ YÖNÜNDEN KORUNACAK YAPILAR
Y2: YENİLENECEK YAPILAR
Y3: BOŞ PARSELLERDE YENİ YAPILACAK YAPILAR
Y3k: BOŞ PARSELLERDE PLANA İŞLENMİŞ KÜTLE FORMU
Y4: KALDIRILACAK YAPILAR
M: TÜM PARSELİ ÇİZİLMİŞ YAPI TABAN ALANI
M1: KOMŞU PARSELLERE EN FAZLA 1 M YAKLAŞARAK OLUŞACAK TABAN ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI
- KREŞ VE ANAOKULU
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- DİNİ TESİS ALANI(CAMİ)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ve ULAŞIM
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI
- DERE-KANAL
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- ELEKTRİKLİ ULAŞIM HATTI
- KARAYOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU